



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,100,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Tuscany
Plaats:	Monte Argentario
Geplaatst:	09-05-2026

### Omschrijving:

In posizione dominante sopra il porto, all'interno di un contesto residenziale riservato e di recente realizzazione, questa porzione di villa di 194 mq si distingue per l'ampiezza degli spazi esterni, la qualità delle finiture e una vista mare aperta che accompagna ogni ambiente. Distribuita su tre livelli, con quattro camere e quattro bagni, doppia terrazza panoramica per oltre 200 mq, giardino privato e quattro posti auto, la proprietà rappresenta una soluzione di alto profilo, ideale sia come residenza privata sia come dimora capace di accogliere ospiti in un contesto di grande rappresentanza. Il livello principale si apre su una terrazza scenografica di oltre 120 mq, progettata come estensione naturale della zona living. Da qui lo sguardo abbraccia il porto, il profilo del borgo e l'orizzonte marino, creando un dialogo costante tra interno ed esterno. La dotazione impiantistica è completa e caratterizzata da un'integrazione domotica avanzata: riscaldamento autonomo gestibile da remoto, climatizzazione con più unità indipendenti, impianto di allarme e videosorveglianza, sistema di irrigazione automatica per il giardino e numerose soluzioni tecnologiche pensate per garantire comfort e sicurezza in ogni stagione.

Rif. 15248 <https://www.lionard.com/it/appartamento-terrazza-affacciata-mare-argentario.html>

Gebouwd:	2011
----------	------

### Algemeen

Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	194 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15248

