



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,884,435.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Santa Maria da Feira
Geplaatst:	07-05-2026

### Omschrijving:

Oportunidade Única em São João de Ver - Terreno de 22.830 m2 com Exposição Solar Ideal!

### Descrição do Terreno:

Este terreno de 22.830 m2 oferece uma oportunidade excepcional para desenvolver projetos imobiliários personalizados ou para investimento. Localizado em São João de Ver, este terreno apresenta uma vasta área para explorar, com a possibilidade de criar um ambiente único e adaptado às suas necessidades. Com exposição solar ideal, este terreno beneficia de orientação sul e norte, proporcionando uma excelente luminosidade e potencial para planeamento de construção inteligente.

### Detalhes do Terreno:

- Área Total: 22.830 m2
- Possibilidade de Divisão: Com uma área significativa, o terreno oferece a oportunidade de dividir em parcelas menores para diferentes projetos ou lotes individuais.
- Viabilidade de Construção: Com infraestruturas apropriadas,

### Localização Estratégica:

Situado em São João de Ver, este terreno beneficia de uma localização estratégica com acesso a várias comodidades e serviços essenciais. A sua proximidade a áreas residenciais e zonas comerciais torna-o ideal para o desenvolvimento de novos empreendimentos ou para quem procura um espaço amplo e bem localizado.

### Viabilidade Urbanística:



---

- A orientação solar favorável adiciona um benefício adicional para o planeamento de projetos arquitetónicos sustentáveis e eficientes em termos energéticos.

Não perca esta oportunidade de investimento em São João de Ver. Marque já a sua visita para explorar todo o potencial deste terreno versátil e estrategicamente localizado. Para mais informações, contacte-nos hoje mesmo!

#ref: 875601

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 22830 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 22830 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 875601

