



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,442.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Viana do Castelo
Plaats:	Ponte de Lima
Geplaatst:	09-05-2026

### Omschrijving:

Excelente terreno com mais de 7.000 m<sup>2</sup>, situado numa zona tranquila da freguesia de Anais, em Ponte de Lima.Â

Ideal para quem procura contacto com a natureza e qualidade de vida, beneficiando simultaneamente de bons acessos e excelente exposiÃ§Ã£o solar.Â

O terreno apresenta declives, o que pode valorizar projetos arquitetÃ³nicos diferenciados.

De acordo com o novo PDM, que estÃ¡ previsto vigorar em meados deste ano, insere-se em espaÃ§o urbano de baixa densidade, oferecendo grande versatilidade de utilizaÃ§Ã£o, tendo em conta que permite construÃ§Ã£o habitacional (unifamiliar ou multifamiliar), bem como a implementaÃ§Ã£o de comÃ©rcio, serviÃ§os, turismo ou equipamentos (desde que compatÃveis com a funÃ§Ã£o habitacional).

Ao nÃvel da edificabilidade, serÃ¡ possÃvel construir atÃ© 2 pisos acima da cota de soleira, com possibilidade de cave, e um Ãndice de impermeabilizaÃ§Ã£o atÃ© 60%, devendo ser respeitados afastamentos mÃnimos de 5 metros aos limites da propriedade.

Destaca-se ainda a possibilidade de destaque de parcela, o que amplia o potencial de investimento ou desenvolvimento do espaÃ§o.

A localizaÃ§Ã£o Ã© particularmente atrativa: a escassos minutos do acesso Ã A3, a cerca de 20 minutos



de Braga e a apenas 15 minutos do centro de Ponte de Lima.

Todas as informações apresentadas carecem de confirmação junto da Câmara Municipal de Ponte de Lima.

;ID RE/MAX: 123731008-451

## Lease terms

Date Available:

## Aditionele informatie

Website URL:

[http://www.arkadia.com/MCIY-T1209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T1209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

123731008-451

