



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 249,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Portimão
Geplaatst:	09-05-2026
Omschrijving:	Espaço comercial com 244 m <sup>2</sup> para venda

Ideal para restauração ou novo projeto

Situado na Rua Dr. Manuel de Almeida, no centro de Portimão, este espaço comercial com 244 m<sup>2</sup> oferece uma excelente oportunidade para investidores ou empreendedores das áreas da restauração, eventos ou outros negócios.

Com uma área ampla e funcional, o imóvel conta com:  
4 casas de banho, incluindo zonas de apoio para clientes e staff  
Bar equipado e espaço de atendimento ao público  
Cozinhas preparadas para laboração imediata  
Zonas de armazenamento e balneários

Decoração exclusiva, com colunas estilizadas e elementos artísticos esculpidos, conferindo uma atmosfera distinta e de charme

Localização de fácil acesso, próxima de zonas habitacionais e comerciais

Anteriormente utilizado como restaurante, o espaço encontra-se com infraestruturas prontas a operar, podendo ser adaptado a diversos conceitos: restaurante temático, galeria de arte, wine bar, espaço de eventos ou até cowork criativo.



Uma excelente oportunidade para quem pretende investir num espaço com carácter e história, em localização central de Portimão!

Para mais informações ou agendamento de visita, considere-me ao dispor.

Ref. iad Portugal 139973

Promovemos o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários internacionais em mais de 60 países.

Na partilhamos o negócio com todos os consultores ou agências imobiliárias com licença AMI válida. Se és um profissional do sector e tens um cliente comprador qualificado, contacta-me para marcar uma visita.

A partilha (50/50) é um dos nossos valores fundamentais, para que todos possamos concretizar os sonhos dos nossos clientes.

A iad é uma marca internacional, nascida em França em 2008, expandida para Portugal em 2015. Atualmente presente também em Espanha, Itália, Alemanha, México, Reino Unido e EUA, com mais de 20.000 consultores em permanente colaboração.

#ref: 139973

## **Algemeen**

Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 244 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 244 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 139973

