



V. kerületben 3. emeleti lakás liftes házban



Agent Info

Naam:	Szergej Getman
E-mailadres:	getman.szergej@gmail.com
Bedrijfsnaam:	Ypsilon home kft.
Mistlampen:	Hungary
Experience since:	2016
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Website:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	HUF 70,000,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Budapest
Plaats:	Budapest
Adres:	Astoria
Postcode:	1053
Geplaatst:	13-05-2026

Omschrijving:

ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m²-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.

A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé



alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszthető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Conditie: Very Good
Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 48 m²
Floor Number: 3

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX8.438.400

