



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,300,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Center
Geplaatst:	13-05-2026

### Omschrijving:

Een privé architectonisch meesterwerk nabij het hart van Moraira Een elegante vrijstaande villa met een privézwembad, verdeeld over twee verdiepingen met een bebouwde oppervlakte van circa 262 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over vijf slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor de perfecte balans tussen privacy en comfort voor zowel gezinnen als gasten. De ruime woonruimtes sluiten naadloos aan op de buitenruimte, waar een overloopzwembad opgaat in het uitzicht over de vallei. Een overdekt terras en diverse buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning, dineren en volop genieten van de mediterrane levensstijl. Gebouwd met hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen, combineert de villa elegantie met functionaliteit, terwijl de indeling van het interieur nog gedeeltelijk kan worden aangepast aan persoonlijke voorkeuren. Deze eigentijdse residentie maakt deel uit van een uitzonderlijk prestigieus boetiekproject, beperkt tot slechts drie vrijstaande luxe villa's en vier halfvrijstaande villa's, gelegen in de zeer gewilde enclave Cometa. Het project, dat zich kenmerkt door baanbrekende architectuur en een compromisloze afwerking, onderscheidt zich verder door zijn zeldzame toplocatie, op slechts een korte wandeling van het centrum van Moraira en het zandstrand van L'Ampolla met de Blauwe Vlag. Elke villa staat op een eigen, volledig omheind perceel en beschikt over een op maat gemaakt zwembad, wat zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van privacy, exclusiviteit en verfijnd wonen aan de kust. TYPE WONING VRIJSTAANDE VILLASLAAPKAMERS 5BADKAMERS 5TOILETTEN 6HOOGWAARDIGE AFWERKINGEen combinatie van eigentijds design met tijdloze materialen. Het resultaat is een verfijnde en comfortabele woning, klaar om vanaf de eerste dag van te genieten. Belangrijkste



kenmerken: aluminium kozijnen met driedubbel glas (HR++), glad gestucte muren en plafonds in neutrale tinten, volledig uitgeruste keuken met Siemens apparatuur, op maat gemaakte kasten, grootformaat keramische vloertegels (60x60 cm), vloerverwarming in alle woonruimtes, volledig betegelde badkamers met hoogwaardige armaturen en inloofdouches, privézwembad met mozaïektegels, buitendouche en geïntegreerde verlichting, ruime terrassen met antisliptegels, vensterbanken van natuursteen en hoogwaardige binnendeuren (RAL 9010), energiezuinige systemen zoals een warmtepomp, mechanische ventilatie en zonnepanelen. Een gedetailleerd overzicht van materialen en afwerkingen is op aanvraag beschikbaar. OMGEVINGSGIDS Deze uitzonderlijke villa ligt in een serene, groene woonwijk en biedt een vrij uitzicht, absolute rust en veel privacy, terwijl de Middellandse Zee en het charmante centrum van Moraira op loopafstand liggen. Het strand is binnen een paar minuten lopen te bereiken, perfect voor een vroege ochtendduik, een wandeling bij zonsondergang of een cocktail aan het water in de avond. De pittoreske haven van Moraira is een absolute trekpleister en biedt een uitstekende culinaire scene, van authentieke tapasbars tot restaurants met verfijnde gerechten. De charmante winkeltjes geven het stadje zijn kenmerkende Spaanse karakter, terwijl het rijke visserijverleden springlevend is, van de populaire vismarkt tot de werkboten die nog steeds in de haven liggen. De uitstekende bereikbaarheid versterkt de aantrekkingskracht, met de luchthaven van Alicante op ongeveer een uur rijden en de luchthaven van Valencia op circa 80 minuten rijden, wat de reputatie van Moraira als een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Blanca bevestigt.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	262 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	804 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-81952

