



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,202,454.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cometa
Geplaatst:	13-05-2026
Omschrijving:	

Een nieuw project van een luxueuze villa op een werkelijk schitterende locatie, op loopafstand van zowel het strand als het authentieke centrum van Moraira. De bouwvergunning is reeds verleend, waardoor kopers nog de mogelijkheid hebben om de laatste details te kiezen. Het geheel vormt een uitzonderlijke villa met adembenemend uitzicht over de vallei. Het zandstrand Platja de l'Ampolla ligt op slechts 7 minuten wandelen, op minder dan 700 meter van de woning. Winkels, restaurants, bars en de jachthaven bevinden zich eveneens op comfortabele loopafstand van uw toekomstige woning. Deze moderne luxe villa biedt een uitzonderlijk gevoel van ruimte en elegantie, verdeeld over twee verdiepingen, met een bebouwde oppervlakte van circa 440 m². De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat garant staat voor maximale privacy en comfort. De leefruimtes lopen naadloos over in de buitenruimtes, waar een indrukwekkend infinityzwembad uitkijkt over de vallei. Diverse terrassen, waaronder een overdekte loungehoek, vormen de ideale setting om te ontspannen, te dineren en te genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast beschikt de villa over een royale garage en extra ruimtes die perfect kunnen worden ingericht als privébioscoop of fitnessruimte. Gebouwd met hoogwaardige materialen en verfijnde afwerkingen, zet deze hedendaagse villa nieuwe maatstaven op het gebied van elegantie. De indeling van het interieur kan nog gedeeltelijk naar wens worden aangepast. **HOOGWAARDIGE AFWERKING** De villa wordt gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en combineert eigentijds design met tijdloze materialen. Het resultaat is een stijlvolle en comfortabele woning, klaar om vanaf dag één van te genieten. Belangrijke kenmerken zijn onder andere:•



Hoogwaardige aluminium raamkozijnen met driedubbele beglazing (HR++) • Glad gestucte wanden en plafonds in neutrale tinten • Volledig uitgeruste keuken met Siemens-apparatuur • Maatwerk inbouwkasten • Grootformaat keramische vloertegels (60 × 60 cm) • Vloerverwarming in alle woonruimtes • Volledig betegelde badkamers met premium sanitair en inloopdouches • Privézwembad met mozaïektegels, buitendouche en geïntegreerde verlichting • Ruime terrassen met antisliptegels • Natuurstenen vensterbanken en hoogwaardige binnendeuren (RAL 9010) • Energiezuinige systemen, waaronder een warmtepomp, mechanische ventilatie en zonnepanelen Een gedetailleerde technische omschrijving van materialen en afwerkingen is op aanvraag beschikbaar. Deze exclusieve nieuwbouwwilla biedt een zeldzame kans om eigenaar te worden van een moderne luxe woning op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca. De combinatie van nabijheid tot het strand en het dorpscentrum, privacy, panoramische uitzichten en de mogelijkheid tot personalisatie maakt deze woning ideaal als permanente verblijfplaats én als hoogwaardige investering. Neem vandaag nog contact met ons op voor gedetailleerde plannen, specificaties en beschikbaarheid, en zet de eerste stap naar het ultieme mediterrane levensgevoel.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 439 m²
Lot Afmeting: 1055 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-26719

