



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 349,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Sabatera
Geplaatst:	13-05-2026
Omschrijving:	

Prachtig herenhuis met privétuinen in La Sabatera, Moraira Dit ruime en mooi gepresenteerde herenhuis ligt in de gewilde woonwijk La Sabatera en biedt privétuinen, toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een uitzonderlijke locatie op loopafstand van winkels, het centrum van Moraira en het strand. De woning ligt aan een rustige woonstraat en combineert rust met gemak. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, die met elkaar verbonden zijn door een interne trap. De bovenverdieping is gelijkvloers toegankelijk (geen trappen) vanaf de achtertuin met terras en de parkeerplaats, wat zorgt voor een gemakkelijke en praktische toegang. Deze verdieping beschikt over een uitnodigende hal die leidt naar een lichte en royale open woonruimte, compleet met een grote moderne keuken en duidelijk afgebakende zit- en eetgedeeltes. Twee sets glazen schuifdeuren openen vanuit de woonkamer naar een balkonterras dat over de volledige breedte van het pand loopt. Vanaf hier kunt u genieten van een vrij uitzicht over de prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en het zwembad, dat zich uitstrekt tot aan de vallei daarachter. De interne trap leidt naar de benedenverdieping, waar u een gang vindt die toegang geeft tot een goed geproportioneerde hoofdslaapkamer, een comfortabele gastenslaapkamer en een veelzijdige berging die momenteel wordt gebruikt als derde slaapkamer of thuishkantoor. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot de tuinen en het gemeenschappelijke zwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Aan de buitenkant profiteert de woning van een terras aan de voorzijde en een eigen parkeerplaats. Aan de achterzijde zijn delen van de gemeenschappelijke tuinen exclusief voor gebruik door deze woning, waardoor u de ruimte naar eigen



voorkeur kunt inrichten en aanleggen. De intieme gemeenschap bestaat uit slechts 13 rijtjeshuizen, elk met een eigen tuin. Bewoners hebben toegang tot prachtig onderhouden mediterrane tuinen en een indrukwekkend zwembad van 16 meter, omgeven door ruime zonneterrassen — perfect om te ontspannen en te entertainen. Dit is een uitstekende gelegenheid om een ruime, onderhoudsvriendelijke woning te verwerven op een van de meest gewilde locaties van Moraira.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	112 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	290 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC04-23730

