



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 748,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Baladrar
Geplaatst:	30-11--0001

### Omschrijving:

Deze indrukwekkende villa, gerenoveerd in 2020, is de droom die uitkomt voor degenen die een leven dichtbij de zee zoeken. Met een uitstekende ligging bevindt deze woning zich op slechts 2 minuten lopen van de beroemde baai van Baladrar, waar je kunt genieten van kristalhelder water en prachtige landschappen.

De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, perfect voor het ontvangen van je familie en vrienden. Het moderne en elegante ontwerp zal je vanaf het moment dat je binnenkomt verrassen. De gloednieuwe keuken is een waar genot voor culinaire liefhebbers, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een koelkast speciaal ontworpen voor wijn.

De woonkamer is een lichte en gezellige ruimte van waaruit je uitzicht op het zwembad hebt, wat een ontspannen sfeer creëert die perfect is om te socializen. Daarnaast is er een overdekte naya met banken en stoelen, ideaal om te ontspannen terwijl je geniet van de frisse lucht en het mooie weer.

De tuin die de villa omringt is een waar Mediterraan paradijs, met bougainvillea, lavendel, rozemarijn en cypressen die een vleugje kleur en natuurlijke aroma's toevoegen. Stel je voor dat je rustige avonden en diners in de openlucht doorbrengt, omgeven door deze weelderige vegetatie.

De parel van de kroon van deze villa is de bovenste kamer, gelegen in de toren van het pand, van waaruit je directe uitzichten op de zee en de imposante Peñón de Ifach kunt bewonderen. Elke dag word je wakker met de schoonheid van het mediterrane landschap voor je.

Wat betreft het gemak biedt de villa parkeerruimte voor tot 3 auto's, wat bijzonder handig is voor de



eigenaren en hun gasten. Bovendien vind je op slechts 5 minuten lopen supermarkten, apotheken, sportscholen en een verscheidenheid aan restaurants, zodat je van alle noodzakelijke gemakken binnen handbereik kunt genieten.

Deze woning vertegenwoordigt ook een geweldige investeringsmogelijkheid voor toeristische verhuur, aangezien deze over een geldige toeristische licentie beschikt en een actieve verhu website heeft, wat het lucratieve potentieel van deze woning aantoont.

Samenvattend is deze mediterrane villa een echte parel in Benissa. Met zijn uitzonderlijke locatie nabij de zee, het moderne en elegante ontwerp, de indrukwekkende uitzichten en het potentieel voor toeristische verhuur, is deze woning een unieke kans. Mis de kans niet om van deze villa je huis of een bron van inkomsten te maken! Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	220 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	817 m <sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:	BC08-42606
-----------	------------

