



listing



Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	https://barclaysproperties.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 475,394.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	06-05-2026

Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in La Marina, met privé zwembad

➡ Gelegen op een royaal perceel van 526 m² in de gevestigde urbanisatie La Marina, biedt deze vrijstaande woning een comfortabele indeling met veel buitenruimte en uitzicht op het landschap. Het huis zelf heeft een oppervlakte van 129 m² en is ontworpen voor optimaal woongemak, zowel voor permanente bewoning als vakantiehuis. Voor strandliefhebbers ligt het gouden zandstrand van "La Marina Village" op slechts 5 minuten rijden van de villa en voor bezoekers of vliegverbindingen ligt de dichtstbijzijnde luchthaven van Alicante-Elche op slechts 25 minuten rijden langs de kustweg. Binnen beschikt de woning over een lichte woon- en eetkamer voorzien van airconditioning en een geïntegreerde houtkachel, waarbij de houten balken in het plafond het hele jaar door zorgen voor een rustieke, gastvrije sfeer. De keuken is ruim opgezet en volledig elektrisch, met een praktische toegang tot een aparte bijkeuken waar de wasmachine en een boiler van 80 liter staan. Op de begane grond bevindt zich tevens een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

Zonneterras en solarium met prachtig uitzicht op het landschap

Boven wordt de indeling voortgezet met een ruime badkamer voorzien van ligbad, bidet, dubbele wastafel en toilet. Verder zijn er twee extra slaapkamers. De ene is een ruime kamer met twee aparte bedden en meerdere inbouwkasten, terwijl de hoofdslaapkamer eveneens profiteert van voldoende bergruimte en



directe toegang via openslaande deuren ➡ naar een groot privé balkon. Vanaf de overloop is er een toegangsdeur naar een heerlijk zonneterras waar u kunt genieten van het weidse uitzicht over het landschap, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en privacy. Een wenteltrap leidt naar een solarium, dat extra buitenruimte biedt, ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg van het uitzicht te genieten.

De buitenkant van de woning is een absoluut hoogtepunt, ➡ met een privé zwembad, omliggend terras en een zonnenscherm voor schaduw tijdens de warmere maanden. De tuin is volwassen en voorzien van diverse fruitbomen, waaronder vijgen-, abrikozen-, sinaasappel-, citroen- en mandarijn bomen, evenals olijfbomen. Daarnaast is er een bergschuur en een stenen pergola met een eigen zithoek, perfect om buiten te dineren en te genieten van het mediterrane klimaat.

✓ Inbegrepen kenmerken: Privé zwembad - Airconditioning – Solarium – Volledig gemeubileerd – Dubbele beglazing met horren

Makelaars met woningen te koop in La Marina

Ons gevestigde makelaarskantoor is al meer dan 25 jaar actief aan de Costa Blanca en kan niet alleen helpen bij de aankoop van onroerend goed, maar ook bij vele extra &nb**diensten** zoals: Het verkrijgen van NIE-nummers - Openstellen van testamenten - Volmachten - Erfenis en nog veel meer!

Onze Stranden

Urb La Marina ligt op 3 km van het strand, hoewel we ook woningen verkopen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte poederachtige zandstranden, waar je urenlang kunt wandelen en altijd een rustige plek kunt vinden, zelfs in de zomermaanden! De stranden worden ondersteund door zandduinen en dennenbossen waar je kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele Spaanse lokale restaurants aan de kust waar je kunt genieten van typisch Spaanse gerechten direct aan zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	129 m ²
Lot Afmeting:	526 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6163



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

