



listing

Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 549,442.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Villamartin
Geplaatst:	13-05-2026

Omschrijving:

Gelegen in de gewilde woonwijk Marina III in Villamartin (Pau 26) biedt deze moderne vrijstaande villa uit 2022 ruime en hoogwaardige woonruimte verdeeld over meerdere verdiepingen, met een privézwembad, solarium en een veelzijdige kelderverdieping.

De woning ligt op een privéperceel en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein, een privézwembad en royale buitenruimtes om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

De begane grond beschikt over een lichte en moderne open woon- en eetruimte, samen met een volledig uitgeruste moderne keuken met inbouwapparatuur. Grote schuifdeuren zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras en het zwembad, wat zorgt voor een perfecte overgang tussen binnen en buiten. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met en-suite badkamers met inloopdouche en toegang tot een privé balkon. Vanaf de overloop is er toegang tot het ruime dakterras (solarium) met zon gedurende de hele dag en open uitzicht op de zoutmeren van Torrevieja.

De woning beschikt tevens over een ruime kelderverdieping, oorspronkelijk aangekocht als extra optie bij de projectontwikkelaar, momenteel ingericht als een grote extra woonkamer, een slaapkamer met



kasten en een badkamer met inloopdouche. Deze ruimte is zeer veelzijdig en ideaal voor gasten of als recreatieruimte.

De villa wordt verkocht volledig gemeubileerd inclusief witgoed en is voorzien van gekanaliseerde airconditioning, elektrische rolluiken en vloerverwarming in de badkamers.

Ideaal gelegen op loopafstand van ALDI en Via Park III, en op korte rijafstand van Villamartin Plaza, diverse golfbanen, de stranden van Orihuela Costa en het winkelcentrum Zenia Boulevard.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	144 m ²
Lot Afmeting:	172 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VC-79127

