



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 493,658.32

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Paichi
Geplaatst:	13-05-2026
Omschrijving:	

Charmante vrijstaande villa met prachtig uitzicht over de vallei, gelegen in de gewilde wijk Paichi in Moraira. De woning bevindt zich in een exclusieve woonwijk met slechts 13 villa's en ligt op een uitstekende locatie, op slechts één minuut lopen van bars, restaurants en diverse winkels. Het stadscentrum en het zandstrand Platja de l'Ampolla liggen op ongeveer 30 minuten lopen of 10 minuten fietsen. Deze villa biedt zowel gemak als een rustige omgeving en beschikt bovendien over een gastenappartement op de benedenverdieping, gecreëerd uit de berging onder het huis, en onderhoudsvriendelijke terrassen in de tuin. Dankzij de gemakkelijke toegang tot het stadscentrum is het een ideale optie voor een permanente woning, vakantiehuis of een goede investering voor verhuur.

ACCOMMODATIE: Entreehal, open woon-/eetkamer/keuken, badkamer. Trap naar de eerste verdieping: hal, twee tweepersoonsslaapkamers, gezinsbadkamer. Trap naar beneden: naar de berging onder het gebouw; momenteel omgebouwd tot gastenappartement met kitchenette, tweepersoonsslaapkamer, badkamer en berging.

BUITEN: Oprit/carport, overdekt terras (11,5 m), onoverdekt terras (14,5 m), terrassen aan de voor-, zij- en achterzijde, gemeenschappelijk zwembad en terrassen.

VOLLEDIGE DETAILS

Deze woning is gelegen in Paichi, een rustige en goed onderhouden woonwijk met slechts 13 villa's in



Moraira. De woning is verdeeld over drie verdiepingen en biedt flexibele woonruimte, een aantrekkelijk uitzicht over de vallei en uitstekende toegang tot lokale voorzieningen.

Vanaf de straat leidt een privé-oprit naar de carport met ruimte voor één auto. Er is ook parkeergelegenheid op straat in de buurt. Een korte trap leidt naar de hoofdingang en de woonruimte. De voordeur geeft toegang tot een hal, die via een boog doorloopt naar de open woon-, eet- en keukenruimte. De woonkamer is voorzien van airconditioning (warm en koud), terwijl openslaande deuren toegang bieden tot een gedeeltelijk overdekt terras met balkenplafond en een prachtig uitzicht over de vallei. Dit terras, compleet met een uitschuifbaar zonneschermbord, is een uitnodigende plek om buiten te dineren en te ontspannen.

De ruime keuken is aantrekkelijk vormgegeven met granieten werkbladen, kleurrijke mozaïektegels als achterwand en diverse inbouwkeukenkasten die voldoende opbergruimte bieden. De keuken is voorzien van geïntegreerde apparatuur, waaronder een elektrische oven, een gaskookplaat met afzuigkap, een wasmachine, een koel-vriescombinatie en een roestvrijstalen spoelbak.

Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met een inloopdouche met regendouchekop, een vrijstaande wastafel met spiegel en opbergkastje, en een toilet.

Vanuit de hal leidt een trap naar de bovenverdieping. Links bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer met een inbouwkast en een opbergkast. De hoofdslaapkamer heeft een inbouwkast met dubbele deuren en een glazen wand die toegang geeft tot een privéterras met een uitschuifbaar zonneschermbord en een prachtig uitzicht over de vallei; een heerlijke plek om 's ochtends van een kopje koffie te genieten of 's avonds de zonsondergang te bewonderen. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (warm en koud). De gedeelde badkamer is betegeld met fraaie Marokkaanse tegels en beschikt over een ligbad met douchekop en glazen scherm, twee wastafels met verlichte spiegels en opbergruimte, en een toilet.

De lager gelegen berging, die losstaat van de carport, wordt momenteel gebruikt als een zelfstandig gastenappartement met één slaapkamer, ideaal voor bezoekende familie en vrienden. Het appartement beschikt over een ingerichte kitchenette met roestvrijstalen spoelbak, een ruime kamer die als slaap-/woonkamer dient, een aparte badkamer en twee opbergkasten. De villa is voorzien van dubbele beglazing met horren en tegelvloeren. Hoewel de woning direct bewoonbaar is, biedt ze ook mogelijkheden om te moderniseren en de waarde te verhogen indien gewenst.

Buiten geeft het gastenappartement toegang tot een fraaie voortuin met een gedeeltelijk overdekte naya (een soort overdekte veranda) die schaduwrijke zitplaatsen biedt. De woning beschikt tevens over diverse extra terrassen aan de zij- en achterzijde, waardoor er verschillende zit- en recreatieplekken in de buitenlucht ontstaan. De met grind bedekte tuinen zijn beplant met palmen en mediterrane struiken, zijn onderhoudsarm en voorzien van automatische irrigatie. Tuinliefhebbers hebben bovendien de mogelijkheid om de buitenruimte verder te verfrazen. Op korte loopafstand bevinden zich het gemeenschappelijke zwembad en de zonneterrassen.

Deze woning ligt op loopafstand van restaurants, winkels en andere voorzieningen, en op korte rijafstand of een aangename wandeling van het centrum van Moraira en Platja de l'Ampolla. Het is een uitstekende woning voor permanente bewoning of als vakantiehuis en biedt bovendien de mogelijkheid tot investering in vakantieverblijf.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 99 m²
Lot Afmeting: 267 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03838M

