



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,752,306.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Las Colinas Golf Resort
Geplaatst:	13-05-2026

### Omschrijving:

Deze opvallende, vrijstaande villa met drie slaapkamers, gelegen op het zuidoosten in het Las Colinas Golf Resort, bevindt zich in een van de meest prestigieuze golfresorts aan de Costa Blanca Zuid. Het clubhuis, de racketclub, de sport- en wellnessclub en een selectie eerste klas restaurants liggen allemaal op slechts 5 minuten rijden. San Miguel de Salinas ligt op slechts 10 minuten afstand, terwijl de stranden en Villamartin in circa 15 minuten te bereiken zijn. Orihuela Costa en winkelcentrum La Zenia Boulevard liggen op ongeveer 20 minuten afstand en bieden een uitzonderlijke combinatie van luxe, ontspanning en gemak. Deze architectonisch unieke villa, gelegen op een verhoogde positie met een prachtig uitzicht over het landschap, beschikt over een royale woonoppervlakte van 332 m<sup>2</sup> op een indrukwekkend aangelegd perceel van 1.254 m<sup>2</sup>. De woning is ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en buitenleven, met glazen schuifdeuren die de woonruimte volledig openen naar de gebogen terrassen en het spectaculaire privézwembad van 40 m<sup>2</sup> met zout water. Het interieur biedt een opvallende open indeling met een moderne, volledig ingerichte keuken en een mezzanine, terwijl een prachtige wenteltrap zowel naar de eerste verdieping als naar de kelder leidt. Boven bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, allen met inbouwkasten en een eigen badkamer. Twee van de slaapkamers liggen op de hoek en bieden een adembenemend 180-graden uitzicht over het omliggende landschap. Er is ook een extra gezinsbadkamer. Onder de woning bevindt zich een bijkeuken en de mogelijkheid om,



indien gewenst, een vierde slaapkamer te creëren met directe toegang tot een terras. De fraai aangelegde tuin is zorgvuldig ontworpen met ruime terrassen, beplanting en diverse zitjes, evenals overdekte parkeergelegenheid. Deze uitzonderlijke villa beschikt tevens over een lift, een irrigatiesysteem, zonnepanelen, binnen- en buitenverlichting, airconditioning en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Een werkelijk uitmuntend luxe object, dat een combinatie biedt van baanbrekend design, panoramische uitzichten en hoogwaardige voorzieningen op een van de meest exclusieve locaties aan de Costa Blanca Zuid.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 332 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1254 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE KR1832

