



## listing



### Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,647,631.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Fustera
Geplaatst:	12-05-2026

### Omschrijving:

Moderne Deisn-villa te koop in La Fustera Benissa. Luxe eigentijdse designvilla met uitzicht op zee gelegen op 1 km van het strand van La Fustera aan de kust van Benissa. Het project bevindt zich midden in de bouw en de oplevering staat gepland voor februari 2024. Een moderne villa met vier slaapkamers, een kelder, een overdekte bebouwde oppervlakte van 574,10 m<sup>2</sup>, open terrassen en een solariumoppervlak van 253,20 m<sup>2</sup>. Kwaliteiten in één oogopslag: Luxe inbouwkeuken van Küchenhouse, Porcelanosa of een vergelijkbaar merk. Intern timmerwerk van vloer tot plafond. Moderne badkamers zijn uitgerust met hoogwaardige armaturen en sanitair. Generatie van sanitair warm water via een AEROTHERMY-systeem. Volledige installatie van een kanaalairconditioningsysteem in de kamers. Installatie van elektrische vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Volledige projectdetails: Technische kenmerken volgens het uitvoeringsproject. STRUCTUUR: Versterkte betonstructuur. De fundering is gebouwd met funderingen van gewapend beton. De gehanteerde berekeningsgrondslagen en het voldoen aan de fundamentele veiligheidseisen komen overeen met de EHE-instructie. Verplaatsbaar plat dak, niet geventileerd, omgekeerd type. Hellingvorming met lichtgewicht beton, tweelaagse waterdichting, verlijmd, samengesteld uit SBS elastomeer-gemodificeerde bitumenplaat, LBM (SBS) -40-FV, non-woven geotextiel samengesteld uit polyestervezels, 10 cm thermische isolatie, laag geotextielscheider, cement mortelregularisatielaag, flexibele buitenlijm en



antislip porseleinen steengoedvloeren (Model MYK 60 x 120 MICROTECH LIGH RECTIFIED NON-SLIP PORCELAIN). Het bedekt muren rondom de omtrek. De hygrothermische en akoestische dichtheid is verzekerd, evenals de bedekkings-, beschermings- en waterafvoerfunctie volgens de vastgestelde voorschriften. De thermische isolatie wordt berekend volgens de CTE-HE norm. Wat de uitvoering ervan betreft, zullen deze worden uitgevoerd volgens de bepalingen van de NBE-QB-90- en CTE-normen.

**KELDER:**De woning is voorzien van een ruime kelder, 219 m<sup>2</sup>. Deze kamer wordt open opgeleverd, bepleisterd op de muren met gips en witte verf, en bestraat (dezelfde bestrating als in het solarium), met aansluitingen voor warm en koud water, elektriciteit, televisie en telecommunicatie. Het heeft een mechanisch ventilatiesysteem, net als in de rest van het huis met de mogelijkheid tot airconditioning.

**SOLARIUM DAK:**Beloopbaar solarium op het dak, met een versterkte structuur in de jacuzzi-ruimte, pre-installatie van voorzieningen voor het plaatsen van een jacuzzi (optioneel), elektriciteits- en wateraansluitingen.

**GEVEL- EN BUITENTEGELS:**De gevelomheining bestaat uit een 11,5 cm dikke buitenwand van keramische baksteen, aan de binnenzijde bepleisterd met cement, 10 cm dikke thermische isolatie, luchtkamer, 7 cm dikke keramische binnenbaksteen en 1,5 cm dikke pleister. De coating van de buitenparameters op de gevel zal gebeuren door het bepleisteren met waterafstotende mortel met geschraapte afwerking en een laatste decoratieve laag witte plastic verf, evenals decoratieve bekledingen op de gevel van droge natuursteen.

**BINNENMUREN:**Binnenwanden zijn gemaakt van 7 cm dikke keramische baksteen met dubbele gaten en aan beide zijden 1,5 cm dik gips.

**BINNENBEKLEDING:**Het bekleden van de interieurparameters van de woning door het aanbrengen van geprojecteerd pleisterwerk, een gladde afwerking, met een laatste decoratieve laag van gladde plastic verf in het wit, behalve in keukens en badkamers volgens het technische project. Doorlopend verlaagd plafond in gelamineerde gipsplaat, PLADUR-systeem of vergelijkbaar, afhankelijk van het technische project.

**TEGELS/VLOEREN:**Grootformaat porseleinen steengoedvloeren of imitatiehout, overal in het huis. In natte ruimtes, zoals douchevloeren, wordt hetzelfde antislip-type geplaatst. Op dezelfde manier worden antislip-types buiten en in het solarium geplaatst.

**KEUKEN:**Originele keuken, topmerk, volledig ingericht met lades, verdelers en kastdeuren met schokdempers en remmen. Grijs en antracietkleurige afwerkingen. Küchenhouse, Porcelanosa of een vergelijkbaar merk. In de keuken zijn het eiland en het werkblad afgewerkt in grijs SILESTONE, met een glazen paneel aan de voorkant van het werkblad in bijpassende tinten. De overige ruimtes zijn uitgevoerd in geprojecteerd pleisterwerk met een gladde afwerking en als laatste decoratieve laag gladde kunststofverf in de kleur wit.

**BADKAMERS:**Badkamers bedekt met grootformaat tegels. In de grote badkamer, geaderde witte marmeren bekleding en gepolijst en geëmailleerd microcement op de rest van de muren.

**TIMMERWERK EN BUITENBEGLAZING**Ingebouwd buitenschrijnwerk met verborgen geleiders, in aluminium, groot formaat, tweekleurig, donkergrijs RAL 7016 buitenkant en wit gelakt interieur, met thermische onderbreking, merk STRUGAL, zelfsluitende gemotoriseerde aluminium jaloezieën. Model PS-40. Schakelaandrijfmotor tot 70 kg. Zelfregelende beluchter. CTE in overeenstemming met het uitvoeringsproject.

In slaapkamers en hallen, kasten, met melamine beklede interieurs, gebruikmakend van een modulair systeem en uitgerust met laden, verdeelplanken en hangstangen, vouwdeuren in dezelfde stijl als de binnendeuren, volgens het technische project.

Binnendeuren, blind, enkelvleugelig, van massief karton, gelakt of met houtfijnere afgewerkt, zijdeglans wit, na installatie gelakt voor een perfecte afwerking, met verborgen scharniersysteem en roestvrijstalen krukken, deuren van vloer tot plafond. De hoofdingang deur met aan de zijkant vast veiligheidsglas, gepantserd, topkwaliteit, met een frame voorzien van anti-wrikankers voor bevestiging aan de scheidingswand, veiligheidsscharnieren en veiligheidsslot, afgewerkt in RAL gelakt PVC of imitatiehout, afhankelijk van de technische specificaties project.

**TOILETTEN & KRANEN:**Wit porseleinen sanitair, design, hangend, merk TRES,



hoogwaardige ééngreepsthermostaatkranen van topkwaliteit, ingebouwd thermostatisch systeem in douches. Designer ontspannend bad van het merk Porcelanosa in de hoofdslaapkamer. Wastafelmeubel van gelijke kwaliteit, hangend, met spiegels, directe en indirecte LED-verlichting en LED-halogenen aan plafonds. LOODGIETER: Generatie van sanitair warm water via het AEROTHERMY-systeem, in compacte apparatuur. Systeem met hoge energie-efficiëntie in overeenstemming met de CT. AIRCONDITIONING EN VENTILATIE: Volledige installatie van een kanaalairconditioningsysteem in de kamers. Alle mechanismen en apparaten die nodig zijn voor gezonede airconditioning, in de kelder, op de begane grond en op de eerste verdieping. Volledig in bedrijf gesteld. Mogelijkheid om Airzone te verbinden met het smart home-systeem en met Alexa. Installatie van elektrische vloerverwarming, op de begane grond en eerste verdieping. Mechanisch ventilatiesysteem in badkamers en keuken, luchtverversing en rookafvoer. VERLICHTING: Installatie van halogeen LED-verlichting geïntegreerd in het plafond in slaapkamers, badkamers, woonkamers, keukens en gangen. Indirecte verlichting, door LED-balken, verzonken in plafonds en kozijnen, in doorgangsruidtes en andere ruidtes. Aansluitingen voorbereid voor montage van hanglampen in de woonkamer en keuken. De buitenomtrekverlichting bestaat uit design LED-armaturen op de buitengevel en op de parkeerplaats, en vloerverlichting op de terrassen en bij het zwembad. ELEKTRICITEIT: Installatie en mechanismen (schakelaars) van topkwaliteit in het wit, merk Bticino van Legrand, met optioneel domoticasysteem geïntegreerd door het hele huis (ALEXA optioneel). INTERIEUR TRAP: De binnentrap van het huis, die de begane grond en de eerste verdieping met elkaar verbindt, is ontworpen met een stalen balk, met zwevende houten treden en een glazen balustrade. COMMUNICATIE & DATA BOX: Telecommunicatie-aansluitingen (televisie, telefoon en "glasvezel" data) in woonkamer-televisie, slaapkamers, keuken en kelder. Parabolische voorinstallatie van gegolfde buizen met een diameter van 30 mm, voor installatie van satellietshots. PARKEREN: Buitenparkeerplaats met capaciteit voor minimaal twee voertuigen, met bedrukte betonverharding, afgedekt met een designzeilluifel. URBANISATIE VAN HET PERCEEL EN TUINBOUW: De binnentrappen op het perceel worden gevormd door witte betonplaten, gescheiden door een witte microgrindvoeg. Tuinmuren van droogsteenmetselwerk, vorming van een tuintrap met loopvlak van kalksteen of wit beton en metselwerkscheidingswand. Het heeft buitenkranen en inbouwverlichting in de muren. Zwembad douche. De douchebak is gemaakt met dezelfde vloer als het terras, met antislip porseleinen steengoed Model MYK 60 x 120 MICROTECH LIGH GEREGEREED NON-SLIP PORSELEIN. Voertuigtoegangsdeur naar het perceel, automatisch, schuiftype, in aluminium, kleur RAL 7016. Automatische, opvouwbaar voetgangerstoegangsdeur. Beide buitendeuren zijn voorzien van video-intercoms en systemen voor openen op afstand; ook verbonden met het intelligente geïntegreerde systeem van het huis. De tuin bestaat uit gebieden met natuurlijk gras en planten afkomstig uit de regio (olijfbomen, palmbomen, sinaasappelbomen, citroenbomen...) De perceelomheining bestaat uit een betonnen muur bedekt met droogsteenmetselwerk. IN DE TUIN: OVERFLOW ZWEMBAD (13,00 x 4,50 meter), met variabele diepte, van 1,20 tot 1,50 m, met binnenverlichting, met optionele mogelijkheid tot verwarming TERRAS bij het zwembad, verhoogd, bedekt met hout of composiet. Zone de estar tipo "CHILLOUT" met tuinhard aan de buitenkant van de tuin. "CHILLOUT" zithoek met buitenhard in de tuin. APPARATUUR: De keuken is voorzien van een design afzuigkap voor het eiland, Electrolux, Balai of soortgelijke merken. Inductie keramische kookplaat in de keuken, Balai, Bosch of vergelijkbaar. Ingebouwde magnetron, zwarte kleur volgens de esthetiek van de keuken, merk Balai of vergelijkbaar. Multifunctionele oven, ingebouwd, donkere kleur volgens de esthetiek van de keuken, Balai, Bosch of vergelijkbaar merk. Koelkast geïntegreerd in keukenmeubel, Balai, Bosch of vergelijkbaar merk. Vaatwasser geïntegreerd in keukenmeubel, van het merk Bosch, Balai of



vergelijkbaar. Wasruimte voorzien van een wasmachine en droger, Balai, Bosch, Samsung of soortgelijke merken. Installatie van ALARMSYSTEEM aangesloten op domotica, met anti-sabotagebeveiliging, met ultramoderne detectiesensoren.\* De promotor behoudt zich het recht voor om eventuele wijzigingen in de beschreven elementen en kwaliteiten aan te brengen, onder toezicht van de technische leiding.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 574 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1371 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.3702

