



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,392,503.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cometa
Geplaatst:	12-05-2026

Omschrijving:

Villa te koop in Cometa Moraira, op loopafstand van voorzieningen. Deze indrukwekkende mediterrane villa ligt in een van de meest gewilde woonwijken van Moraira en geniet van een uitzonderlijke ligging op slechts een korte wandeling van de kustlijn, stranden, restaurants, cafés en dagelijkse voorzieningen. De woning combineert privacy, royale leefruimtes en authentiek karakter en biedt de perfecte omgeving voor een ontspannen leven aan de kust. De villa staat op een ruim perceel van 1.729 m², omgeven door volgroeide pijnbomen, en geniet van een rustige sfeer met uitstekende privacy, terwijl het toch gunstig dicht bij het centrum van Moraira en de zee ligt. Met een totale bebouwde oppervlakte van 484 m² biedt de woning ruime interieurs met overal evenwichtige kamerverhoudingen. De belangrijkste woonruimtes bevinden zich op de bovenverdieping, waar grote, lichte ruimtes direct uitkomen op zonnige terrassen met uitzicht op de tuinen en het zwembad. Traditionele mediterrane kenmerken, waaronder natuursteendetails, bogen en een opvallende open haard, creëren een warme en uitnodigende sfeer vol karakter. De royale woon- en eetruimtes zijn ontworpen voor zowel comfortabel dagelijks leven als het ontvangen van gasten, terwijl de volledig uitgeruste keuken perfect aansluit op de buitenterassen. Deze verdieping biedt ook vier ruime slaapkamers en twee badkamers. Op de benedenverdieping biedt de villa uitstekende flexibiliteit voor gasten, familie of zelfstandig wonen. Er is een gerenoveerde slaapkamer met een en-suite badkamer, samen met een grote multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als



kunstatelier. Deze veelzijdige ruimte kan gemakkelijk worden omgevormd tot een gastenappartement, tweede woonkamer, fitnessruimte, kantoor of hobbykamer, afhankelijk van de individuele behoeften. Buiten sluit het pand volledig aan bij de mediterrane levensstijl met verschillende terrassen, zonnige ontspanningsruimtes en directe toegang tot het zwembad vanaf beide verdiepingen van het huis. Het uitgestrekte perceel creëert een heerlijk gevoel van ruimte en privacy, met een open, groene omgeving en geen directe inzicht van burens. Een grote oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Extra voorzieningen zijn onder meer inbouwkasten, bergingen, een aparte wasruimte en diverse aanpasbare leefruimtes door het hele huis. De villa is goed onderhouden en is direct klaar om van te genieten, terwijl ze ook mogelijkheden biedt voor modernisering of personalisatie indien gewenst. Dit is een zeldzame kans om een ruime villa vol mediterrane charme te kopen in een uitstekende kustlocatie in Moraira, op loopafstand van het strand, lokale voorzieningen, bars en restaurants.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	484 m ²
Lot Afmeting:	1729 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4031

