



## Location local commercial ou artisanal 320 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,436.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Questembert
Postcode:	56230
Geplaatst:	14-05-2026

### Omschrijving:

Situé à Questembert commune dynamique située à 30min de Vannes et de Redon. <br />Positionnée idéalement au calme en zone artisanale et commerciale.<br />Cette location pour une activité COMMERCIALE ou ARTISANALE d'une surface totale de 320m<sup>2</sup> est construite en deux parties. Pour les bureaux une armature acier et isolé tout confort et pour l'entrepôt en structure et bac acier de 2025.<br />Pour la partie bureau, il a l'avantage de vous proposer un grand espace de 120m<sup>2</sup> fonctionnel et au goût du jour pour une activité commerciale ou de bureau. Il est décomposé :<br />- D'un espace d'accueil de 27m<sup>2</sup><br />- D'un bureau de 27m<sup>2</sup><br />- D'une salle de réunion de 33m<sup>2</sup><br />- D'un vestiaire<br />- D'une salle d'eau<br />- D'un wc<br />- D'un cellier et espace technique<br />- D'une cuisine équipée avec espace repas<br />Le bâtiment est relié à la fibre et des espaces de parking extérieur sont accessibles<br /><br />Pour la partie entrepôt, il est composé <br />- D'un entrepôt de 200m<sup>2</sup> avec à l'ouest et à l'est de grands portails électrique de 4 x 4,5m de hauteur. Le bâtiment d'une hauteur de 5,2 m au faitage et 4,5 m à l'acrotère est idéal pour un stockage en hauteur. Dalle béton<br />- d'un préau pour stockage extérieur abrité de 100m<sup>2</sup><br /><br />Clos par grillage rigide et portails sur un terrain global de 1300 m<sup>2</sup> environ.<br />L'état des lieux sera réalisé par huissier et bail notarié.<br />Charges foncières à la charge du locataire.<br />Il n'y a pas de pas-de-porte n'y de droit au bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7560 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2009



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 318 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1291 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 2,100  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612170

