



PARIS 12 – BOUTIQUE RÉNOVÉE – FAIBLE LOYER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 17,362.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75012
Geplaatst:	16-05-2026

Omschrijving:

À céder jolie boutique rénovée située dans un quartier recherché du 12^e arrondissement, à proximité de Michel Bizot, Picpus et de l'Hôpital Trousseau.

Local idéal pour profession libérale, bureau, coaching, esthétique, bien-être, showroom ou activité sur rendez-vous.

Surface de 30 m² avec vitrine de 4 m, climatisation réversible, accès fibre, normes PMR, toilettes avec lavabo, accès direct cour arrière et local poubelles. Belle enseigne lumineuse et arrêt de bus face au local.

Local en excellent état, exploitable immédiatement sans travaux.

Bail 3/6/9 de juillet 2020.

Rare à Paris : faible coût d'occupation mensuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 15 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 16 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 10 000 € HT + 0 € TVA, soit 10 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (60 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	30 m ²
HOA dues per month:	EUR 38

Room details

Total rooms:	2
--------------	---



Lease terms

Deposit: EUR 2,090
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592839

