



## Warehouse Sale Montijo



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 17,406,289.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Montijo
Postcode:	2870-609
Geplaatst:	16-05-2026

Omschrijving:

Industrieaanlage in Montijo (Lagerkomplex) - Investitionsmöglichkeit

Hervorragender Industriekomplex mit enormem Wertsteigerungspotenzial, ideal für große Logistikbetriebe, modulare Fertigung oder die Umwandlung in einen Gewerbepark mit mehreren Mietern. Strategische Lage mit optimaler Anbindung an Straße und Schiene.

Hauptmerkmale:

Gesamtgrundstücksfläche: 23.213 m<sup>2</sup>

Überdachte Fläche: 10.159 m<sup>2</sup> (verteilt auf mehrere Lagerhallen)

Umspannwerk: Eigenes/Private Umspannwerk mit 830 kVA Leistung

Aktueller Zustand: Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

Vorteile der Immobilie:

Flexible Raumaufteilung: Die Anordnung in mehreren Lagerhallen ermöglicht die Trennung verschiedener Produktionsstufen oder die Untervermietung einzelner Einheiten.

Hohe Energiekapazität: Das private 830-kVA-Umspannwerk gewährleistet eine robuste elektrische Infrastruktur für den gleichzeitigen Betrieb mit hohem Durchsatz.

Großzügige Außenfläche: Großer Außenbereich, ideal für die Zufahrt, das Rangieren und das Parken von



schweren Fahrzeugen.

Erstklassige Lage: In einem etablierten Industriegebiet in Montijo gelegen, mit schneller Anbindung an die Vasco-da-Gama-Brücke, die Autobahnen A12, A33 und A2 sowie die EN11 und EN4, die Sarilhos Grandes direkt mit Montijo, Barreiro, Palmela und Alcochete verbinden. In unmittelbarer Nähe zu wichtigen urbanen und industriellen Zentren wie Setúbal, Barreiro, Moita, Montijo und Lissabon (weniger als 30 km entfernt). Unweit des südlichen Flussuferbogens, einem Gebiet, das sich im wirtschaftlichen Aufschwung befindet und durch diverse Industrie- und Logistikprojekte modernisiert wird. Angrenzend an Flächen, die noch für die Urbanisierung oder industrielle Umnutzung zur Verfügung stehen, ideal für die Ansiedlung von Gewerbeparks, Logistiklagern und kleineren Produktionsstätten. Die Nähe zum Hafen von Setúbal und zum Hafen von Barreiro ist ein wichtiger Standort für die maritime Logistik.

Diese Immobilie ist perfekt für Investoren, die ein maßgeschneidertes Gewerbegebiet sanieren und schaffen möchten, oder für große Unternehmen, die branchenspezifische Betriebsflächen benötigen.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und gemeinsam finden wir eine Lösung, die zu den Wachstumsbedürfnissen Ihres Unternehmens passt.

Energiekategorie: D

#ref:ARMFB003.1

Gebouwd: 1983

## Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 10159 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 23213 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11445/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11445/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ARMFB003.1

