



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 20,561.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaia Oblast'
Geplaatst:	19-05-2026
Omschrijving:	

Art. 136019340 <br>Продается 1/2 жилого дома в д. Спорново (Александровский район).  
<br>Общая площадь: 64.6 м<sup>2</sup> <br>Идеальное место для жизни и отдыха! <br>О доме:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Надежность и комфорт: Монолитно-армированный фундамент с плитами перекрытия и стены из железобетонных панелей гарантируют долговечность дома.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Тепло и тишина: Двухкамерные стеклопакеты создают отличную тепло- и звукоизоляцию.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Современная кровля: Свежая металлочерепица.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Сухое подвальное помещение под всем домом.</li></ul> <br>Планировка: <br>Продуманное пространство включает: крыльцо, террасу, просторную прихожую-холл, кухню, отдельный санузел, три изолированные спальни (две из которых с окнами на разные стороны дома) и гардеробную. <br>Участок (10 соток):<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Благоустройство: Ровный участок правильной формы с плодовыми деревьями и кустарниками.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ограждение: Забор из сетки-рабицы.</li></ul> <br>Коммуникации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отопление: Разводка отопления по всему дому с чугунными батареями (требуется установка котла, старый котёл демонтирован).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Водоснабжение: Центральное.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество: 10 кВт.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Канализация: Центральная.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ магистральный по границе участка.</li></ul> <br>Дополнительно: <br>Возможна прописка. Этот



дом – отличное решение как для постоянного проживания, так и для уютного загородного отдыха.  
<br>Преимущества расположения и инфраструктуры:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Экология: Окунитесь в тишину и свежий воздух! Деревня утопает в зелени густого леса, предлагая уединение вдали от городской суеты.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Круглогодичный доступ: Забудьте о проблемах с подъездом – дороги чистятся от администрации. </li></ul> <br>Условия продажи:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Полная стоимость в договоре.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Более 5 лет в собственности. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Подходит под ипотеку и материнский капитал.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Быстрый выход на сделку, полный пакет документов.</li></ul> <br>Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!

Conditie: Reformed

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 64.6 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136019340

