



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,761.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaya Oblast'
Geplaatst:	19-05-2026

Omschrijving:

Art. 135991146
Продается двухэтажный газифицированный дом в коттеджном посёлке "Махринская Слобода".
Участок и дом поставлены на кадастровый учёт, границы участка установлены.
Дом зарегистрирован как жилой.
Год постройки - 2013.
"Махринская слобода"
Поселок камерного типа, для любителей приватной частной жизни, сформирован в 2010 году, всего 45 коттеджей, построенных в одном архитектурном стиле, огороженная территория, круглосуточная охрана, КПП, асфальт, магистральный газ, электричество.
Идеальное расположение, которое многие ищут!
Посёлок граничит с лесом, в непосредственной близости - Махринский пруд. В пешей доступности: река Молочка, святой источник с купелью, Стефано-Махрицкий монастырь, при монастыре магазин собственных эко-продуктов. Всего 900 метров до школы, магазина, почты, автобусной остановки до г. Александров. До города Карабаново и ж/д станции 5 км.
ДОМ 130 м²:
Прекрасный проект дома со вторым светом!
Возведен из газобетонных блоков и обложен кирпичом, на ленточном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной ж/б плитой. Вокруг дома выполнена отмостка.
Сердце дома - шикарная гостиная.
Высота потолка в гостиной составляет 8 метров.
Планировка: Первый этаж: терраса, прихожая, котельная, гостиная, спальня, совмещенный санузел.
Второй этаж: две спальни.
Третий этаж: спальня.
Этажи объединяет добротная лестница с комфортным шагом.
Кадастровый номер дома: 33:01:001521:6533
КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ, газовый котел. Помимо теплого пола, в помещениях установлены радиаторы.
Электричество - 3 фазы, 15 кВт.
Вода - скважина. Для стабильной температуры при подаче горячей воды в потребительские точки в системе водоснабжения после газового котла установлен бойлер косвенного нагрева.
Канализация - 3 переливных колодца.
Интернет - оптоволокно.
УЧАСТОК 11 соток
Широкий, ровный, сухой (песчаная почва). Огорожен забором по всему периметру, есть



калитка и автоматические откатные ворота.
На участке сохранены взрослые деревья, есть небольшое количество декоративных растений.
Парковка на 2 автомобиля.
Кадастровый номер: 33:01:001432:111

Разумный торг уместен.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
<li data-list="bullet">Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
<li data-list="bullet">Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года

Conditie: Excellent
Gebouwd: 2012

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 1100 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 135991146

