



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 150,785.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Vladimirskaaya Oblast'
Geplaatst:	19-05-2026
Omschrijving:	

Art. 136019380
Вашему вниманию, уникальное по качеству и расположению предложение!

Новый, современный одноэтажный газифицированный дом:<li data-list="bullet">из профилированного бруса сечением 150x200мм (где 200-ширина стены) от завода «Русский запад»,
<li data-list="bullet">на плите с тёплым полом и со всеми автономными коммуникациями,
<li data-list="bullet">на участке, который примыкает к лесному массиву.
<li data-list="bullet">Дом зарегистрирован как жилой, прописка, 1 взрослый собственник средних лет, продажа от ИП. Участок и весь посёлок в целом с актуальным межеванием.
<li data-list="bullet">Подходит под семейную ипотеку, IT ипотеку.
<li data-list="bullet">Расположение - ДПК «Былина», небольшой, развитый, аккуратный посёлок с охраной. Улица заселена, по бокам замечательные, приветливые соседи.

УЧАСТОК
10 соток, примыкает к лесному массиву (лесфонд), правильной, почти квадратной формы. Выровнен, более того, был завезен плодородный грунт. Огорожен со всех сторон, по передней части - металлическим штакетником с калиткой и откатными воротами. Выполнена отмостка вокруг дома, вымощена дорожка к дому. На участке сохранены взрослые деревья.

ДОМ - 143,4 м2
Внутренняя отделка дома - чистовая, под мебель. Стены покрашены краской с белым оттенком с сохранением текстуры дерева, во всех помещениях установлены натяжные потолки, установлены хорошие межкомнатные двери, подобранные по цвету к керамограниту и ламинату.
<u>Планировка</u>:
Прихожая-тамбур, отсекающая зимой поток холодного воздуха, гардеробная комната, большая гостиная с выходом на террасу, отдельно выделенная кухня, которую при желании можно легко объединить с



гостиной. В правом крыле от входа, рядом с кухней, расположена спальня и большая котельная, которую можно также использовать как место хранения или постирочную. В левом крыле от входа расположены еще две спальни и большой совмещенный санузел.
<u>Конструктив</u>:

Монолитно-армированный фундамент, утепленная плита, профилированный брус 150x200мм, где 200-ширина стены. Важный момент - все стены дома выполнены из бруса до конька, без экономии. Утепление крыши - 200мм, кровля - металлочерепица. Установлены отливы и снегозадержатели по периметру.
Дом был возведен до теплого контура еще в 2023 году, то есть уже прошла основная усадка. Завершение внутренней отделки было выполнено в 2025-2026гг.

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре от газового котла, батареи во всех помещениях.
Свет - 15 кВт.
Водоснабжение - скважина.
Канализация - септик,
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа!

Анна Лепке (Иванова),
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
<li data-list="bullet">Проверка юридической чистоты сделки, включая «портрет» добросовестного приобретателя;
<li data-list="bullet">Работа по всем программам ипотечного кредитования банков.

Conditie: Excellent

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 143.4 m²
Lot Afmeting: 1000 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136019380



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

