



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 247,213.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Samara Oblast
Plaats:	Samara
Geplaatst:	18-05-2026

### Omschrijving:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагаются к продаже нежилые помещения общей площадью 1 642,6 кв. м в 4-этажном кирпичном административном здании по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, д. 12. Кадастровые номера помещений: 63:01:0622001:408, 63:01:0622001:410, 63:01:0622001:413, 63:01:0622001:412, 63:01:0622001:405 Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0622001:218 Ключевые характеристики объекта: Этаж: Подвал, 1, 2, 3, 4 Высота потолков: 2,7 -3,0 м Вход: Общий с улицы Парковка: Наземная, вокруг здания Отделка: Стандартная, требуется косметический ремонт Охраняемая территория Коммуникации: Электричество, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция Аренда: Сдано в аренду 161,8 кв. м Наилучшее использование: под офисные и торговые помещения Объект расположен на первой линии одной из оживленных магистралей Октябрьского района в географическом центре города. Хорошая доступность с крупных магистралей ул. Ново-Садовой и Московского шоссе. Ближайшие транспортные узлы обеспечивают удобный доступ к объекту. В нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность для сотрудников и клиентов. Факторы инвестиционной привлекательности: Универсальность использования: Объект подходит для широкого спектра коммерческих видов деятельности, что делает его привлекательным для различных инвесторов и арендаторов. Удобство для клиентов и персонала: Наличие просторной наземной парковки решает проблему доступности и комфорта для сотрудников и посетителей. Отличная транспортная доступность: Близость к крупным магистралям обеспечивает легкий доступ к объекту из разных частей города, что является критически важным для бизнеса. Высокий трафик: Значительный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует потенциал для привлечения клиентов и увеличения продаж. Благоприятное расположение: Расположение в



густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и в географическом центре города обеспечивает стабильный спрос и перспективы роста. Наличие всех необходимых коммуникаций: Обеспеченность всеми городскими инженерными коммуникациями снимает риски, связанные с их отсутствием или необходимостью дорогостоящего подключения. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15052600053/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 14.06.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 18 034 650 руб. [#8297043#]

Conditie: Good

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1642.6 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8297043

