



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 988,751.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Samara Oblast
Plaats:	Samara
Geplaatst:	18-05-2026

### Omschrijving:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается нежилое помещение общей площадью 2 350,8 кв. м в пятиэтажном административном здании по адресу: Самарская область, г. Самара, вн.р-н Железнодорожный, ул. Авроры, д. 110, к. 1. Кадастровый номер помещения: 63:01:0118002:2610. Помещение расположено на этаже: Мансарда № 1. В состав лота также входят: Доля в праве на место общего пользования (кад. № 63:01:0118002:2611) площадью 750,5 кв. м (204993/750500). Доля в праве на земельный участок (кад. № 63:01:0118002:687) площадью 5 866 кв. м (1602253/5866000). Месторасположение: Первая линия: Максимальная видимость и доступность для клиентов. Высокий трафик: Расположение на оживленном перекрестке, в окружении магазинов, супермаркетов, продуктовых рынков, ТЦ «Аврора Молл», ресторана «Чеснок», аптеки «Вита» и пункта выдачи Ozon, гарантирует постоянный поток посетителей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, парки и скверы – идеальное место для семей с детьми и активного отдыха. Перспективный район: Окружение из современных жилых комплексов и коммерческих зданий подтверждает активное развитие и инвестиционную привлекательность локации. Отличная транспортная доступность: Менее 15 минут до метро, трамвая и остановок общественного транспорта. Преимущества объекта: Современное здание: Построено в 2000 году, пятиэтажное административное здание с хорошим состоянием отделки. Полностью оборудовано: Приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной и охранной безопасности – все для комфорта и безопасности арендаторов. Все коммуникации: Центральное электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – никаких дополнительных затрат на подключение. Высокие потолки: От 2,7 до 3 метров, создающие ощущение простора. Открытая парковка: Удобство для сотрудников и клиентов. Готовое решение для бизнеса: Помещение класса В, сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход.



Независимая эксплуатация: Раздельные блоки и этажи позволяют гибко управлять арендой и продажей помещений разной площади. Высокий спрос: Стабильно высокий уровень заполнения помещений круглый год подтверждает востребованность офисных площадей в этом районе. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15052600052/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 14.06.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 72 131 021,92 руб. [#8297046#]  
Conditie: Good

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2350.8 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8297046

