



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,719,466.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Puerta Fenicia
Geplaatst:	19-05-2026

### Omschrijving:

Deze eigentijdse villa verenigt moderne, strakke lijnen met warme mediterrane elementen en bevindt zich op een royaal perceel met een indrukwekkend, breed uitzicht over zee en de Montgó. De woning is gebouwd met het Ytong bouwsysteem en voorzien van SATE-isolatie en zonnepanelen, wat resulteert in een woning met energielabel A. De woning is voorzien van denkbare alle gemakken.

### Beschrijving van de woning

Bij binnenkomst via de stijlvolle entree kom je op de begane grond, waar zich twee ruime slaapkamers bevinden. Beide kamers beschikken over een eigen badkamer, afgewerkt in microcement, en bieden uitzicht op zee. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als fitnessruimte of thuisbioscoop. Ook is er een recreatieruimte aanwezig met twee luxe biljarttafels, een bar en een dartbord.

Een interne trap leidt naar de bovenverdieping. Hier vind je een royale woon- en leefruimte met een moderne open keuken die volledig is uitgerust. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht en een panoramisch zeezicht vanuit vrijwel elke ruimte. De leefruimte sluit naadloos aan op het buitenterras en het verwarmde zwembad, waardoor binnen- en buitenleven perfect in elkaar overlopen.

Grenzend aan de keuken ligt een praktische bijkeuken, die direct verbonden is met een aparte wasruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master bedroom beschikt over een ruime dressing en een luxe, royale badkamer.



Buiten vind je een verwarmd infinity zwembad van 12 meter met geïntegreerd roldek, omgeven door een onder architectuur aangelegde mediterrane tuin met automatische irrigatie. Verder vind zich buiten nog buitenkeuken, buitendouche en toilet.

Verder beschikt de villa over een dubbele inpandige garage, aangevuld met extra bergruimte en een technische ruimte.

Kenmerken van de woning

Moderne urbanisatie met alle voorzieningen zoals riolering, gasnet en glasvezelinternet. Geavanceerd domoticasysteem, inclusief camerabewaking, alarmsysteem en bediening van de gehele villa op afstand. Geïntegreerde home cinema geluidsinstallatie en een Sonos audiosysteem door het hele huis. Vloerverwarming en -koeling via een warmtepomp, met per ruimte regelbare temperatuur. Geïntegreerd conduct airconditioningsysteem in de gehele woning aanwezig. Sanitair warmwater via een warmtepomp. 10kW zonnepanelen installatie voor energiebesparing.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	570 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1000 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	BC01-18730
-----------	------------

