



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,200,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar de L'Advocat
Geplaatst:	20-05-2026

Omschrijving:

Instapklare luxe villa met zeezicht op loopafstand van centrum en strand van Moraira

Gelegen in de gewilde wijk Pinar del Advocat – Cometa in Moraira, combineert deze uitzonderlijke instapklare villa moderne luxe, mediterrane elegantie en een toplocatie op loopafstand van het centrum en het strand.

Gebouwd in 2023 en afgewerkt op hoog niveau, biedt de woning 256 m² bebouwd op een perceel van 895 m². Ontworpen voor modern mediterraan wonen met zeezicht, veel natuurlijk licht en een perfecte verbinding tussen binnen en buiten.

De villa beschikt over een ruime open woon- en eetkamer met grote schuiframen die direct toegang geven tot de terrassen en het zwembad. De moderne designkeuken is volledig geïntegreerd en wordt aangevuld met een aparte wasruimte en gastentoilet.

Er zijn vier ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, waaronder een hoofdbadkamer met bad. Alle ruimtes zijn licht, comfortabel en privé ontworpen.

Buiten is er een groot terras ideaal om te dineren en te ontspannen. Het zwembad heeft een automatische afdekking en er is een voorbereide barbecuezone. De mediterrane tuin is onderhoudsvriendelijk en mooi aangelegd.

Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning (kanalen), vloerverwarming, elektrische rolluiken, elektrische poort en een grote garage voor vier auto's.

Belangrijkste kenmerken:



• Op loopafstand van centrum en strand Moraira • Gebouwd in 2023 – instapklaar • Zeezicht en toplocatie • 256 m² bebouwd op 895 m² perceel • 4 slaapkamers en 3 badkamers • Grote open woonkamer • Zwembad met automatische afdekking • Voorbereide barbecuezone • Airconditioning en vloerverwarming • Elektrische rolluiken en poorten • Garage voor 4 auto's
Deze schitterende villa biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en ligging in een van de meest gewilde wijken van Moraira.

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 256 m²
Lot Afmeting: 895 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC02-84222

