



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,150,316.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Jávea
Geplaatst:	20-05-2026
Omschrijving:	

Kustlucht, ruisende bomen en de geur van rozemarijn in de wind.

Villa 'The Jave', genoemd naar het kustplaatsje Jávea, kijkt uit over de iconische vuurtoren, de rotspartijen en de charmante baai van Cala del Portitxol, en biedt een eersteklas uitzicht op het meest betoverende landschap van de Middellandse Zee.

De villa is in 2023 op uitzonderlijk hoog niveau gerenoveerd en combineert een zacht, eigentijds ontwerp met natuurlijke texturen en een tijdloos architectonisch karakter. Vanaf het moment dat u aankomt, is de sfeer rustig, elegant en ingetogen indrukwekkend.

Het hart van de villa is de elegante open woonruimte, waar de keuken, eethoek en woonkamer naadloos overgaan in een ruim overdekt terras met uitzicht op de Middellandse Zee. Vloer-tot-plafond ramen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en omlijsten het ononderbroken uitzicht op zee dat deel uitmaakt van het dagelijks leven.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en biedt vier prachtig ingerichte slaapkamers, drie stijlvolle badkamers en twee gastentoiletten. De hoofdslaapkamer ligt op een rustige plek op de bovenverdieping, terwijl de overige slaapkamers direct uitkomen op het zwembadterras, wat de ontspannen binnen-buiten levensstijl van de villa versterkt.

Buiten is de sfeer onmiskenbaar mediterraan. Een verwarmd zwembad van 11 x 4 meter ligt te midden van aangelegde tuinen en een reeks elegante terrassen die zijn ontworpen voor lange lunches, bijeenkomsten bij zonsondergang en rustige momenten in de schaduw. De zomerkeuken en de



barbecuehoek nodigen uit tot ontspannen gezelligheid, terwijl het chill-outterras op het dak een spectaculaire omgeving biedt om onder de open hemel tot rust te komen.

Overall zijn moderne voorzieningen zorgvuldig geïntegreerd, waaronder vloerverwarming, zonne-energiesystemen, geavanceerde beveiliging, een overdekte parkeerplaats en extra opslagruimte.

Hoogtepunten van het pand

Onlangs gerenoveerde villa
Vloerverwarming in het hele huis
Airconditioning
Zonnepanelen
Verwarmd zwembad van 11 m x 4 m
Grote geïntegreerde buitenkeuken
Meerdere zitjes buiten
Buitendouche en -toilet
Beveiligde en privé carport
Aparte bijkeuken
Beveiligingscamerasysteem & alarm

Over de omgeving

Het leven in de buurt van Portitxol wordt gekenmerkt door een rustigere vorm van luxe — ochtendlicht boven de Middellandse Zee, verborgen baaien op een steenworp afstand van uw deur en een ritme dat wordt bepaald door de zee. De omgeving, genesteld tussen de iconische Cala Portitxol en de levendige kustlijn van Jávea, biedt uitzonderlijke privacy en ligt toch op slechts 10 minuten van de boulevard van Arenal, 15 minuten van de haven van Jávea en dicht bij enkele van de beste restaurants en strandclubs aan de Costa Blanca.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	335 m ²
Lot Afmeting:	1043 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC14-13309

