



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,974,804.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pla de Mar
Geplaatst:	20-05-2026

Omschrijving:

Charmante finca-stijl villa in authentieke Ibiza-stijl op een toplocatie in Pla del Mar, Moraira. Gelegen in de prestigieuze en geliefde buurt van Pla del Mar, slechts 500 meter van het centrum van Moraira en dicht bij de zee en het strand, wacht deze unieke villa in authentieke Mediterraanse stijl. Een huis vol charme, karakter en potentieel, gelegen op een uiterst vlak hoekperceel van bijna 1.400 m² — een zeldzaamheid in dit gebied. Dankzij de locatie in een rustige doodlopende straat geniet je van volledige privacy, rust en de hele dag zon.

Het onroerend goed beschikt over twee aparte ingangen. Via de hoofdingang kom je op een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Op dit niveau is er ook een grote opslagruimte en een indrukwekkende wasruimte, die gemakkelijk kan worden omgevormd tot bijvoorbeeld een gym, hobbyruimte of thuisbioscoop.

Van hieruit leidt een trap naar de belangrijkste woonverdieping, waar de enorme L-vormige naya onmiddellijk de aandacht trekt. Deze overdekte terrassen creëren een gezellige binnenplaats met een charmante fontein als centraal element — een unieke plek waar je volledig kunt ontspannen en genieten van het Mediterraanse buitenleven. Van hieruit geniet je van prachtige open uitzichten, een glimp van zeezicht, een zicht op de Peñon D'ifach en zonneshijn gedurende de hele dag.

Vanuit de naya is er toegang tot de gezellige woonkamer of via een aparte gang naar de ruime keuken met een leuke ontbijthoek. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de lichtovergoten eetkamer. Een trap in de woonkamer leidt naar de generous master suite, met een ensuite badkamer en een privéterras.



Van hieruit heb je prachtige open uitzichten, gedeeltelijk zeezicht, uitzicht op de Peñon de Ifach en de Sierra de Bernia, evenals zonschijn gedurende de hele dag.

Bovendien omvat het onroerend goed drietal extra slaapkamers en drie badkamers op de begane grond. Daarnaast is er toegang vanuit de naya naar een extra slaapkamer met een toilet en een eigen aparte ingang — ideaal voor gasten of personeel.

Buiten vind je een grote 12x5m zwembad, een gezellige overdekte barbecueplek en een mooi aangelegde Mediterraanse tuin waar je complete privacy kunt genieten. De tweede toegang leidt naar een ruime privégarage.

Dit karakteristieke onroerend goed is goed onderhouden door de jaren heen en straalt authenticiteit uit. Hoewel de villa veel van zijn originele kenmerken en authentieke charme behoudt en sommige kopers wellicht het onroerend goed naar hun eigen smaak willen upgraden of moderniseren, heeft deze villa enorm potentieel. Dankzij de solide structuur en de mogelijkheid om verder uit te breiden — vooral op de bovenverdieping om nog meer van het zeezicht te genieten — vertegenwoordigt dit een unieke kans op een absolute toplocatie, op loopafstand van Moraira.

Belangrijkste kenmerken:

5 minuten lopen naar het centrum en het strand
Prachtige open uitzichten en een beetje zeezicht
Groot en vlak perceel
Privacy
Zon de hele dag!
Garage, opslagruimte en wasruimte
Zoveel potentieel voor verbouwing!
Een huis dat ervaren moet worden om de charme, sfeer en mogelijkheden volledig te waarderen. Neem nu contact met ons op voor je afspraak!

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	266 m ²
Lot Afmeting:	1362 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC20-81583

