



## Apartamento T3 em Leiria em Condomínio Privado



### Agent Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam:             | AliasHouse - Real Estate   |
| E-mailadres:      | geral@aliashouse.pt  |
| Bedrijfsnaam:     |  |
| Mistlampen:       | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Service Type:     | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefoon:         | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 395,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Leiria     |
| Geplaatst:                  | 19-05-2026 |

### Omschrijving:

Apartamento T3 de luxo com 125 m<sup>2</sup>, situado numa das zonas mais nobres de Leiria, a apenas 5 minutos do centro, aliando a proximidade a serviços, escolas, zonas desportivas e acessos às principais vias rápidas e autoestradas.

A sala e a cozinha são integradas, criando um ambiente fluído e generoso (40m<sup>2</sup>), com acesso direto à varanda (9m<sup>2</sup>). A cozinha é moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch. Na zona privada, o apartamento dispõe de três quartos, sendo um deles uma suíte com 20 m<sup>2</sup>, os outros dois quartos contam com roupeiros embutidos e uma área de 12,5 m<sup>2</sup>.

O imóvel conta com 3 casas de banho para maior conforto dos residentes.

A excelente exposição solar garante uma luminosidade natural confortável. Conta ainda com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) para maior conforto térmico. Um dos



acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico em todo o imóvel.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Nota: a unidade disponível do último andar o valor é 375 000€.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2603-PG

Nieuw:

Gebouwd: 2026

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2603-PG



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

