



## Apartamento T1 em Leiria com Varanda



### Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 260,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	19-05-2026
Omschrijving:	

Apartamento T1 com 72m<sup>2</sup>, inserido num condomínio fechado exclusivo, localizado numa das zonas nobres de Leiria. A apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece proximidade a todos os serviços essenciais: escolas, zonas desportivas, comércio e acessos rápidos às principais vias e autoestradas.

Este imóvel dispõe de uma ótima distribuição dos espaços: a sala e a cozinha em open space com 29 m<sup>2</sup> contam com acesso direto à varanda; a cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch; o quarto com 14 m<sup>2</sup>, é confortável e conta com um roupeiro embutido e acesso direto à varanda (9m<sup>2</sup>); a casa de banho completa e equipada com poliban/base de duche.

O apartamento usufrui de uma excelente orientação para máxima luminosidade natural. Equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada), garante conforto térmico em todas as estações. Para maior comodidade o apartamento dispõe de pavimento vinílico de alta qualidade em todo o



imóvel.

No piso -1, a fração conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .  
. .  
. .

#ref:AH2602-PG

Nieuw:	Ja
Gebouwd:	2026

## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	65 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	AH2602-PG
-----------	-----------



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

