



Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 389,381.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	19-05-2026

Omschrijving:

Apartamento T2 com 92m², localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, permitindo uma aproximação maior à conveniência urbana e aos principais acessos de ligação. Inserido num condomínio fechado, este apartamento tem uma ótima distribuição das suas divisões. A sala e a cozinha são integradas em conceito open space (30m²), criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda (15m²); a cozinha além de moderna é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch. Na zona privada, o imóvel conta com dois quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda, sendo um deles uma suíte (15m²).

Para maior comodidade, dispõe ainda de uma segunda casa de banho.

Este imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada) garantindo conforto térmico ao longo do ano. A orientação solar é excelente, permitindo uma



luminosidade natural durante todo o dia. Um dos acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico de alta resistência.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m², o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Nota: a unidade disponível do último andar o valor é 315 000€.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2605-PG

Nieuw: Ja
Gebouwd: 2026

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 84 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2605-PG



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

