



listing

Agent Info

Naam:	ProCare Estates
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://procareestates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 306,856.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Playa Flamenca
Geplaatst:	20-05-2026

Omschrijving:

Ruim hoekhuis op het oosten, gelegen in een beveiligde woonwijk met automatische en voetgangerspoorten voor uw veiligheid en die van uw gezin. De wijk biedt voldoende parkeergelegenheid, een olympisch zwembad en ligt in het hart van Playa Flamenca, direct tegenover het zwembad en de groene zones.. . De wijk Playa Flamenca biedt alle voorzieningen die u zich kunt wensen en ligt zeer dicht bij sport- en recreatievoorzieningen, winkelcentrum Zenia Boulevard en andere winkelgebieden. Ook de stranden van Playa Flamenca, lokale scholen en de zaterdagmarkt zijn gemakkelijk te bereiken, ideaal om te winkelen en de charme van een klein Spaans dorp te ervaren.. . De woning zelf beschikt over een betegeld hoekterras met direct uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, waardoor u uw kinderen gemakkelijk vanuit huis in de gaten kunt houden. De toplocatie en het onbelemmerde uitzicht dragen bij aan het ruimtelijke gevoel van de woning. De betegelde tuin, met bomen en een onderhoudsvriendelijk irrigatiesysteem, biedt voldoende ruimte om te zonnebaden, tafels, barbecues, ligstoelen en zelfs een berging voor fietsen en andere huishoudelijke spullen, zodat u optimaal kunt genieten van de buitenruimte. Het huis zelf heeft op de begane grond, naast de eerder genoemde terrassen, twee ingangen: de hoofdingang met een veiligheidsdeur en een zij-ingang via een balkondeur in de woonkamer, waardoor de ontspanningsruimte gemakkelijk bereikbaar is met dienbladen, eten en andere spullen. De



hoofdingang leidt naar een eetgedeelte en een woonkamer met twee aparte zones: een voor tv en lezen met een bank, en een andere voor de formele eethoek. Al deze zones hebben eigen ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de volledig ingerichte open keuken, compleet met apparatuur, een ontbijtbar en directe toegang tot een overdekte bijkeuken, die de was- en opbergruimte naast de keuken beschermt tegen stof en regen. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met een inbouwkast, een badkamer met een douche en een berging/voorraadkast onder de trap.. De binnentrappen leiden naar de eerste verdieping, waar zich de hoofdslaapkamer bevindt. Deze is zeer ruim met een inbouwkast en nieuwe ramen. Verder is er een complete badkamer met ligbad en dubbele wastafel, plus een afgesloten ruimte met aluminium en glazen deuren, die door de eigenaren is gebouwd om te dienen als winterlounge of als derde slaapkamer voor een groot gezin. Deze ruimte komt uit op een balkon/serre met uitzicht op het zwembad en de tuin, met een onbelemmerd uitzicht en ruimte voor ontspanning, inclusief een berging voor ligstoelen en stoelen. Er zijn verbeteringen aan de woning aangebracht, waaronder het isoleren van zowel de binnen- als buitenmuren om te beschermen tegen de elementen, meer privacy te bieden en de akoestiek en het algehele gevoel van rust en vrede te verbeteren. De woning is volledig gemeubileerd, inclusief apparatuur, en direct te betrekken. Een bezichtiging is zeker de moeite waard om de vele mogelijkheden te ontdekken.. Prijs: 264.000 €. Belastingen en aankoopkosten niet inbegrepen (conform de geldende regelgeving). De specificatie van de bijkomende kosten wordt vóór de reservering meegedeeld.

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²
Lot Afmeting:	109 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-70770

