



Galižana – bouwgrond met vergunning voor een woning met twee appartementen



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,010.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Vodnjan
Geplaatst:	16-05-2026
Omschrijving:	

Galižana – bouwgrond met vergunning voor een woning met twee appartementen

Te koop: een uitzonderlijk aantrekkelijk bouwperceel met zeezicht van 510 m², gelegen in een rustig deel van Galižana, een van de meest gewilde locaties in de omgeving van Pula en Fažana, waar dergelijke kansen zelden op de markt verschijnen.

Voor het perceel is reeds een bouwvergunning verkregen voor de bouw van een moderne gezinswoning met twee ruime appartementen, waarbij elk appartement ontworpen is als een afzonderlijke functionele eenheid. Volgens het bestaande project beschikt elk appartement over ongeveer 116 m² woonoppervlak (woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, drie badkamers en een groot terras), evenals een eigen gedeelte van de kelder dat voorzien is voor een taverne, wellnessruimte, fitnessruimte of andere faciliteiten volgens de wensen van de toekomstige eigenaar.

Het project voorziet tevens in de installatie van een lift die alle verdiepingen van het gebouw verbindt, wat de woning extra comfort en een blijvende meerwaarde geeft. Het appartement op de begane grond beschikt bovendien over een geplande privézwembad, ideaal om te ontspannen tijdens de warmere maanden.

Het perceel heeft een regelmatige vorm, is vlak en zeer geschikt voor bebouwing. Een bijkomend voordeel is dat de toekomstige eigenaar het bestaande project indien gewenst kan aanpassen aan eigen wensen en behoeften.



Galižana staat bekend om zijn rustige levensstijl, authentieke Istrische sfeer en uitstekende bereikbaarheid. Het ligt op slechts enkele minuten rijden van Fažana en de prachtige stranden van het zuidwesten van Istrië, terwijl de zee op ongeveer 5 tot 7 minuten rijden ligt. In de directe omgeving bevinden zich Fažana, het Nationaal Park Brijuni, Pula en alle voorzieningen die nodig zijn voor comfortabel wonen of toeristische verhuur.

De locatie biedt een uitstekende combinatie van privacy, rust en nabijheid van de zee, waardoor deze eigendom ideaal is zowel voor de bouw van een luxe gezinswoning als voor een investering in toerisme of de verkoop van appartementen op een zeer gewilde locatie. De zeezicht en het uitzicht op de Brijuni-eilanden geven het geheel een bijzondere meerwaarde.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen!

ID CODE: 2177

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 510 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T1997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 306227

