



ZADAR, PLOČA - Perceel met zeezicht! 592+125m2

zgrada u zoni gustoće Bm	satkostojeća zgrada	dvokna zgrada	zgrada niže
min. površina građ. čestice (m ²)	350	450	250
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)	12	12	8
max. koef. ispravljenosti (k _{is})	0,30	0,30	0,30
max. koef. iskorištenosti nadzem. i (k _{ni})	0,10	0,10	0,10
max. koef. iskorištenosti (k _{is})	1,2	1,5	1,2
max. visina zgrade (m ¹)	8,10	8,10	7,5
broj nadzemnih etaža	4	4	3
max. bruto površina GRPn (m ²) nadzemno ***	400	400	250
max. broj stambenih jedinica	3	-	1
max. broj parkiraj mjesta na građ. čestici (po stamb.)	2	2	2
min. zelenilo na parceli (%)	20	20	20

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 121,805.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Zadar
Geplaatst:	18-05-2026
Omschrijving:	ZADAR, PLOČA - Perceel met zeezicht! 592+125m2

EXCLUSIEVE SAMENWERKING MET DUX AANGEKONDIGD!

Bouwgrond te koop in Zadar, in de wijk Ploča, met een oppervlakte van 592 m2 + een extra perceel van 125 m2 voor parkeren, opslag of andere doeleinden.

Het eigendom is in orde, 1/1, en de verkavelingsprocedure is in gang gezet en goedgekeurd door de gemeente Zadar. Hierbij wordt de weg die door het bestaande perceel loopt, gesplitst, waardoor twee percelen van respectievelijk 592 m2 en 125 m2 ontstaan. Het onderzoek is ingediend bij het kadaster.

Dit perceel biedt al vanaf de begane grond een prachtig uitzicht op zee, waardoor het perfect is voor de bouw van een woonhuis. De toegangsweg is geasfalteerd en alle benodigde infrastructuur – water en elektriciteit – bevindt zich in de directe omgeving.

Dit perceel biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid, of u nu wilt bouwen voor verkoop, verhuur of eigen bewoning in een van de mooiste delen van Zadar. Ploča is een rustige, maar steeds populairdere nederzetting die de nabijheid van het stadscentrum combineert met de privacy die nodig is voor een kwalitatief hoogwaardig leven.

Zadar is een van de meest aantrekkelijke steden aan de Adriatische Zee, bekend om zijn rijke geschiedenis, unieke bezienswaardigheden zoals het Zeeorgel en de Zonnegroet, en kristalheldere zee. De



stad biedt een perfecte mix van cultureel erfgoed en een moderne levensstijl, met uitstekende vervoersverbindingen en talloze mogelijkheden om te genieten van natuur, gastronomie en recreatie.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47683

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 592 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T26201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 671488

