



## 3-kamerappartement met tuin en kelder/woonunit



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 462,860.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pula
Geplaatst:	18-05-2026

### Omschrijving:

Te koop: modern ingericht appartement in Veli Vrh met tuin en konoba/extra wooneenheid. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een klein woongebouw uit 2018, gelegen in een rustige omgeving. De woonoppervlakte bedraagt 82,59 m<sup>2</sup>. De ruime indeling bestaat uit een inkomhal, twee badkamers, drie slaapkamers, een keuken, een eetkamer en een woonkamer met toegang tot een groot terras van bijna 12 m<sup>2</sup>. Bij het appartement horen twee overdekte parkeerplaatsen, één niet-overdekte parkeerplaats en een berging onder de trap van ongeveer 4 m<sup>2</sup>. Verwarming en koeling worden verzorgd via één airconditioningunit, een houtkachel en vloerverwarming in de badkamers en gedeeltelijk in de woonkamer en keuken. De ramen en deuren zijn uitgevoerd in PVC. Op alle openingen, behalve de terrasdeuren, zijn rolluiken en horren geplaatst. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet het appartement de hele dag van veel natuurlijk licht. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een konoba die in feite een aparte woonunit is en met succes langdurig wordt verhuurd. Deze bestaat uit een hal, keuken, badkamer, slaapkamer en woonkamer met eetgedeelte en toegang tot het terras en de tuin. Verwarming en koeling in deze unit worden verzorgd via een airconditioningunit. De konoba/woonunit beschikt over eigen elektriciteits- en watermeters. Op het perceel van ongeveer 25–30 m<sup>2</sup> bevindt zich een tuin met diverse planten, bomen en bloemen, een barbecue en een ruimte voor ontspanning en samenzijn. Het appartement wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht / volgens afspraak. De eigendom is volledig in orde (1/1), vrij van lasten, en het gebouw beschikt over een gebruiksvergunning.

ID CODE: 2176

Roberta Marie Rendulić  
Mob: +385 99 759 7766



Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: [roberta@investa.hr](mailto:roberta@investa.hr)

[www.investa.hr](http://www.investa.hr)

Gebouwd: 2018

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 136.52 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 25 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T2001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 306182

