



Gezinswoning met een ruime tuin en erf



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 550,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Poreč
Geplaatst:	18-05-2026

Omschrijving:

Op een zeer aantrekkelijke en gewilde locatie in de buitenwijken van Poreč bevindt zich een vrijstaand familiehuis met groot potentieel, ideaal voor wonen, vakantie of investering. Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen – begane grond en eerste verdieping – met een totale oppervlakte van 290 m². Op de begane grond bevinden zich twee garages, een stookruimte en een toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruim appartement van ongeveer 140 m², bestaande uit een hal, badkamer, vier slaapkamers, woonkamer, eetkamer en keuken, een groot terras en een ruime loggia die momenteel volledig is beglaasd maar desgewenst kan worden geopend. Vanuit de loggia is er een prachtig panoramisch uitzicht op zee. De verwarming is geregeld via centrale verwarming op stookolie. De woning vereist bepaalde investeringen, maar vormt vanwege de ligging, grootte en mogelijkheden een uitstekende kans voor investeerders. Op het perceel bevindt zich ook een bijgebouw dat is ingericht als taverne voor sociale bijeenkomsten met open haard. Een bijzondere waarde is het ruime bouwperceel van 1.700 m². De toekomstige eigenaar heeft de mogelijkheid om een extra huis te bouwen, een woongebouw met tot vijf wooneenheden te realiseren of een deel van het bouwperceel van ongeveer 800 m² te verkopen. De marktwaarde van bouwgrond op deze locatie bedraagt momenteel ongeveer 250 EUR/m². Samenvattend is dit een zeer interessante woning met tal van mogelijkheden. De uitstekende micro-locatie, de nabijheid van de zee en het open zeezicht maken het tot een uitzonderlijke kans voor wonen of investeren.

ID CODE: 2173

Aleksandar Bruić
Mob: +385 98 192 7301
Tel: +385 52 33 00 55



E-mail: sandro@investa.hr

www.investa.hr

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 290 m²

Lot Afmeting: 1560 m²

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T2002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 305918

