



## listing



### Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,443.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urbanización La Marina
Geplaatst:	19-05-2026
Omschrijving:	

Deze woning, gebouwd in 2003, is sinds 2022 met veel zorg uitgebreid en gerenoveerd, waarbij functionaliteit centraal staat. De benedenverdieping beschikt over een ruime woonkamer met open haard, twee slaapkamers, een aparte, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken en een badkamer met ligbad en douche. Een groot terras op het zuidwesten met zonnenscherm biedt een onbelemmerd uitzicht over de vlakte naar de bergen.

De tweede wooneenheid is bereikbaar via een aparte ingang en een buitentrap. Vanaf het grote terras (eveneens op het zuidwesten, met hetzelfde prachtige uitzicht) komt u in een serre die is omgebouwd tot woonkamer met open keuken. Vanuit daar bereikt u de grote slaapkamer, die toegang geeft tot een kleine hal en een doucheruimte.

#### Details:

3 slaapkamers 2 woonkamers 2 badkamers (douche & ligbad) 2 keukens (één open, één apart) 2 terrassen (op het zuidwesten)

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 92 m<sup>2</sup> en staat op een perceel van circa 192 m<sup>2</sup>.

De villa is voorzien van een camerabewakingssysteem, dubbele beglazing, rolluiken en veiligheidsroosters, inbouwkasten in de slaapkamers en twee moderne, volledig ingerichte keukens. De slaapkamer op de bovenverdieping en de woonkamer op de benedenverdieping beschikken bovendien over vrijwel nieuwe airconditioningunits met verwarming en koeling. De elektriciteitskosten worden



aanzienlijk verlaagd door een zonnepanelensysteem op het dak. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats met carport. Het huis is modern ingericht en wordt opgeleverd zoals op de foto's te zien is – met uitzondering van enkele meubelstukken. De tuin is prachtig aangelegd en onderhoudsvriendelijk (met kunstmatige irrigatie) en beschikt, naast een moderne buitenkeuken, over een extra terras/lounge en een jacuzzi. Buiten zijn er afsluitbare bergingen en een garagebox die momenteel wordt gebruikt voor meerdere fietsen en twee motoren.

De woning is gelegen in de grotere urbanisatie La Marina, ingeklemd tussen de twee badplaatsen Santa Pola en Guardamar del Segura, die met elkaar verbonden zijn door een kilometerslang natuurlijk zandstrand. Dit prachtige zandstrand, omzoomd door een dennenbos, ligt op slechts 5 minuten rijden. De eerste huizen werden hier meer dan 30 jaar geleden gebouwd en sindsdien is er een nieuwe wijk met talloze villa's en herenhuizen ontstaan.

De hier aangeboden villa is gelegen op een uitzonderlijk rustige locatie, maar toch op slechts een paar honderd meter van supermarkten en restaurants.

Naast de winkels, restaurants, parken, apotheken, artsen, sportcomplexen en buitenzwembaden binnen de urbanisatie La Marina, zijn er nog meer voorzieningen in de directe omgeving te vinden, die talloze mogelijkheden bieden voor uitstapjes – zoals de provinciehoofdstad Alicante, met zijn kasteel en stranden, op ongeveer 30 minuten rijden. Andere nabijgelegen steden zijn Elche en Murcia, die beide een breed scala aan culturele attracties bieden, en Torreveja, een populaire toeristische bestemming, ligt op slechts ongeveer 20 minuten rijden.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	92 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	192 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4822



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

