



Exclusive corner business premises in LLUCMAJOR



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,863.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Llucmajor
Postcode:	07620
Geplaatst:	21-05-2026

Omschrijving:

Geräumige und helle Geschäftsräume, die sich an einer außergewöhnlich strategisch günstigen Lage im Herzen von Llucmajor befinden. Das Grundstück befindet sich an der Ecke des Gebäudes und bietet dank neun großen, verglasten Schaufenstern mit Blick auf verschiedene Straßen, die den ganzen Tag über viel Tageslicht spenden.

Der Zugang zu den Räumlichkeiten erfolgt direkt von der Straße durch eine elegante Lobby mit doppelten verstärkten Glastüren, die ursprünglich für eine ehemalige Bankfiliale installiert wurden und maximale Sicherheit sowie professionelle Präsenz bieten.

Der Hauptraum ist völlig offen, geräumig und sehr hell, mit hohen Decken und in ausgezeichnetem Zustand, bereit, sofort mit der Aktivität zu beginnen.

Die Immobilie verfügt über ein mechanisches Zu- und Abluftsystem.

Aufgrund seiner Eigenschaften und Lage ist dieser Ort ideal für verschiedene Aktivitäten:

- Bank
- Immobilien
- Büros
- Freilegung von Fenstern und Türen
- Kunstatelier



- Yoga oder Pilates
- Möbelhaus
- Bekleidungs- oder Schuhgeschäft
- Gewerblicher Ausstellungsraum
- ES GIBT KEINEN RAUCHABZUG, DAHER KANN ES NICHT INSTALLIERT WERDEN

Darüber hinaus besitzen die Prämissen:

- 1 Badezimmer, das vollständig für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist
- Kleines Küchenbüro
- Sicherheitslager mit Metallpanzertür und Videoüberwachungskamera
- Unabhängiges Büro, ideal als Büro oder Beratungsraum mit Klimaanlage

Dank seiner Ecklage genießt das Gelände eine außergewöhnliche Sicht von verschiedenen Punkten der Straße, was einen großen kommerziellen Vorteil gegenüber anderen Standorten in der Umgebung bietet.

Verbreitung

- Großer Hauptoffenraum
- Eingang mit verglaster Lobby
- 9 Außengeschäfte
- 1 Unabhängiges Amt
- 1 Sicherheitslager
- 1 Küchenbüro
- 1 angepasstes Badezimmer

Höhepunkte

- Strategische Lage im Zentrum von Lluçmajor
- Eckzimmer
- 9 große Schaufenster
- Viel natürliches Licht
- Hohe Decken
- Ausgezeichnete kommerzielle Sichtbarkeit
- Zentrale Lüftungs- und Klimaanlage
- Startbereite Aktivität
- Ideal für mehrere Geschäftstypen
- Gepanzerte Sicherheitsglastüren
- Sicherheitslager
- Videoüberwachungskamera
- Klimaanlage im Büro
- Direkter Zugang von der Straße

Oberflächen

- Gesamtfläche gebaut: 155 m²



- Gewerbefläche 139 m²

Bedingungen/Ausgaben

-Progressive Mietwagen:

Erstes Jahr: 1.600 €/Monat

Zweites Jahr: 1.700 €/Monat

Drittes Jahr: 1.800 €/Monat

-Vertrag: 5 Jahre

-2 Monate Anzahlung

-6 Monate Bankgarantie oder zusätzliche Garantie

-1 Monatsmiete im Voraus

-Immobiliengebühren: 1.920 € + Mehrwertsteuer (21 %)

-Nicht enthaltene Ausgaben:

· Licht

· Wasser

· IBI: 453,52 €

· Müllsteuer: 256,90 €

#ref:521

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 150 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 521

