



## 100246 - C/ Sant Ferran, 22 casa DUPLICADO 98474 (Rec Victor)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 908,048.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Geplaatst:	22-05-2026
Omschrijving:	

Descubre este impresionante chalet que combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada. A destacar que tanto la zona de día como la de noche se encuentran situadas en una misma planta.

La vivienda destaca por su espectacular zona exterior, que incluye un jardín con piscina privada, porche con barbacoa y una soleada terraza solárium, ideal para disfrutar al aire libre.

En su interior, un gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín crea un ambiente cálido y acogedor. La moderna cocina, amplia y abierta al comedor, cuenta con un práctico lavadero anexo.

La zona de descanso dispone de 5 habitaciones exteriores, entre ellas una suite con jacuzzi y acceso directo a la piscina. Además, el chalet ofrece sauna y ducha de hidromasaje, aportando un extra de bienestar.

El garaje, con capacidad para 3 coches, incluye una zona de trabajo. Completan el equipamiento calefacción a gas y aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.

Ubicación inmejorable, con todos los comercios y servicios a pocos minutos sin necesidad de coche.

¡Una oportunidad única para vivir con estilo y comodidad en Premià!

UBICACIÓN Y ALREDEDORES :



---

Premiá de Mar es la segunda ciudad más poblada del Maresme ,se sitúa a 23 kilómetros del centro de Barcelona. La carretera N-II recorre la franja costera. Posee extensas playas con gran volumen de arena. Junto a ellas hay unos paseos, dotados de ejercicios variados para deportistas, con gran amplitud para caminar e ir en bicicleta.

Premiá de Mar tiene un clima mediterráneo ,los veranos son cálidos y los inviernos suaves. Ideal para vivir!

NOTA: Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos en el precio.

Los honorarios a esta inmobiliaria serán asumidos en su totalidad por la parte vendedora, la parte compradora no pagará honorarios.

Sin embargo, si la parte compradora decide contratar nuestro servicio de GESTION HIPOTECARIA, deberá asumir los honorarios correspondientes a dicho servicio.

Gebouwd: 1966

### **Algemeen**

Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 287 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 523 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Building details**

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: m3011



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

