



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 86,765.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Tuscany
Plaats:	Cecina
Postcode:	57023
Geplaatst:	25-05-2026

### Omschrijving:

T2720 – Rosignano Marittimo (Provincia di Livorno) – Toscana - A breve distanza dall'affascinante borgo storico di Rosignano Marittimo, proponiamo in vendita un terreno agricolo panoramico di circa 4.000 mq, coltivato con circa 50 ulivi produttivi.

La proprietà comprende anche un annesso agricolo di 30 mq, costruito nel 2015 ideale per attività ludiche e agricole di supporto .

I servizi sono già disponibili in loco, compresa l'acqua comunale e l'elettricità, e il terreno gode di un facile accesso tramite 50 mt dalla strada asfaltata.

Si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca un tranquillo ambiente di campagna in Toscana, immerso nella natura e negli uliveti, ma comodamente vicino alla costa e ai servizi locali.

La proprietà si trova nel comune di Rosignano Marittimo, una storica città collinare di origini etrusche e medievali che domina la costa toscana. La zona è nota per i suoi splendidi paesaggi, gli uliveti e la vicinanza alle famose spiagge bianche di Rosignano Solvay.

Distanze approssimative: Mare / spiagge: 10 km - Cecina: 8 km - Livorno: 25 km - Volterra: 40 km - Aeroporto Internazionale di Pisa Galileo Galilei: 45 km.

Questa posizione strategica consente un facile accesso alla costa toscana, ai borghi storici e ai collegamenti di trasporto internazionali.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze. Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un



---

ausilio alla consultazione. Siamo presenti su Instagram e Facebook [

Nieuw: Ja  
Gebouwd: 2015

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 30 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 1

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/VAHA-T153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: t2720

