



X. Rákosvölgyi közben kiváló vétel.



Agent Info

Naam:	Szergej Getman
E-mailadres:	getman.szergej@gmail.com
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Hungary
Experience since:	2016
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Website:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	HUF 58,000,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Hungary
Staat/Regio/Pronvincie:	Budapest
Plaats:	Budapest
Adres:	Rákosvölgyi köz
Postcode:	1106
Geplaatst:	27-05-2026

Omschrijving:

Modern, erkélyes lakás eladó a X. kerület kedvelt részén, a Rákosvölgyi közben – kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 40 m²-es, plusz 7 m²-es erkéllyel rendelkező, 1+1 szobás, első emeleti lakás egy 2008-as építésű, rendezett társasházban. Az ingatlan külön hálószobával, tágas nappali-étkezővel és praktikus elrendezéssel rendelkezik, így saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás.

A lakás nagyon jó állapotú, modern hangulatú, azonnal költözhető vagy kiadható. A külön háló kialakítás



miatt sokkal könnyebben bérebe adható, mint egy átlagos garzon, ezért hosszú távon is stabil befektetés lehet.

A nagy erkély valódi plusz életteret ad, ami ma már az egyik legkeresettebb szempont a vevők és bérlők részéről. A 2008-as építésnek köszönhetően az ingatlan műszaki állapota és fenntartása is kedvezőbb a régebbi társasházakhoz képest.

Az ilyen típusú, modern, erkélyes, külön hálós lakások ritkán maradnak sokáig a piacon. Ha egy könnyen kiadható, értékertartó budapesti ingatlant keres, ezt érdemes megnézni.

Conditie: Good

Gebouwd: 2008

Algemeen

Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: +36 (70307) 028-3

IMLIX ID: IX8.504.336

