



## listing



### Agent Info

Naam:	Spain Property Shop
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Website:	<a href="https://spainpropertysthop.es">https://spainpropertysthop.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 238,195.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	27-05-2026
Omschrijving:	

We zijn verheugd u deze charmante, vrijstaande villa op het zuiden te mogen presenteren, die onlangs is gerenoveerd en gelegen is in de zeer gewilde wijk Rojas. Zodra u door de hoofdingang binnenkomt, wordt u verwelkomd door een ruim terras aan de voorzijde en een eigen oprit, die de huidige eigenaren zorgvuldig hebben omgetoverd tot een comfortabele zitruimte in de buitenlucht – perfect om te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief het recent aangeschafte tuinmeubilair, dat nauwelijks is gebruikt. De villa beschikt over een rondomlopende tuin, die volop ruimte biedt voor het buitenleven en extra opslagruimte. Aan de zijkant van het pand bevindt zich een grote opslagschuur, ideaal voor het opbergen van grotere spullen, terwijl er aan de achterzijde van het pand nog een extra opslagruimte is. Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd door een lichte en uitnodigende open woon- en eetkamer, die een prachtige ruimte creëert voor het ontvangen van familie en vrienden. De huidige eigenaren hebben ook slim gebruik gemaakt van de ruimte onder de trap, door deze open te maken voor extra praktische opslag. Op de begane grond bevindt zich ook een volledig ingerichte keuken met een aparte bijkeuken, een familiebadkamer en een royale tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten. Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede, prachtig ingerichte familiebadkamer, evenals een tweede lichte slaapkamer met inbouwkasten. Grote dubbele schuifdeuren laten het natuurlijke licht de kamer binnenstromen en bieden toegang tot een ruim privébalcon, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de omliggende bergen en het landschap. De



woning is onlangs volledig gemoderniseerd en is voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door voor comfort zorgt. Bewoners hebben ook toegang tot een fantastisch gemeenschappelijk zwembad, compleet met een picknickplaats en een eigen jeu-de-boulesbaan, allemaal gelegen binnen een beveiligd en omheind terrein, wat een perfecte plek biedt om te ontspannen en gezellig samen te zijn. Rojales is een charmant en gevestigd Spaans stadje in het hart van de Costa Blanca, bekend om zijn traditionele karakter, vriendelijke sfeer en uitstekende lokale voorzieningen. De stad biedt een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels en wekelijkse markten, terwijl de prachtige zandstranden van Guardamar del Segura op slechts een klein eindje rijden liggen. Met golfbanen, wandelroutes en levendige nabijgelegen gebieden zoals Ciudad Quesada is Rojales een ideale locatie voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen. Bel ons vandaag nog om een bezichtiging te regelen en zet de eerste stap naar het vinden van uw droomhuis. Onze ervaren makelaars zijn gespecialiseerd in dit gebied en helpen u graag bij het vinden van de perfecte woning die bij uw levensstijl past.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	90 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	138 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1616636

