



listing



Agent Info

| | |
|-------------------|---|
| Naam: | BoCasa |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mislampen: | Spain |
| Experience since: | |
| Service Type: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Telefoon: | +34 (637) 148-358 |
| Languages: | Dutch, English |
| Website: | https://bocasa.nl |

Advertentie details

| | |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 1,508,117.73 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain |
| Adres: | Pla de Mar |
| Geplaatst: | 27-05-2026 |

Omschrijving:

Te koop woning gelegen in Pla del Mar, een van de meest exclusieve woonwijken van Moraira, op korte wandelafstand van het centrum en de haven. De villa beschikt over uitzicht richting de zee en de Peñón de Ifach.

Beschrijving van de woning

De woning biedt veel mogelijkheden voor renovatie en uitbreiding. Het is mogelijk de villa volledig naar eigen smaak te verbouwen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra verdieping te realiseren, waardoor het uitzicht verder vergroot kan worden. Ook biedt het perceel interessante mogelijkheden voor nieuwbouw. De bestaande woning kan eventueel gesloopt worden, waardoor er een ruim perceel ontstaat van 826 m² met uitzicht over Moraira, richting de zee met een volledige zuid oriëntatie.

De huidige indeling bestaat uit een ruime woon- en eetkamer, een aparte keuken en vier slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een en-suite badkamer, de overige slaapkamers delen een badkamer. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die momenteel ingericht is als biljartzaal, maar geschikt is voor verschillende doeleinden, zoals een kantoor, hobbyruimte of extra leefruimte.

Buiten beschikt de woning over meerdere terrassen en zithoeken, een zwembad en een terras dat direct aansluit op de woonkamer en keuken. Verder is er een garage aanwezig en is er ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Kenmerken van de woning



Op korte wandelafstand van het centrum en de haven
Uitzicht op zee en de Peñón de Ifach
Mogelijkheden voor renovatie of nieuwbouw
Mogelijkheid om een extra verdieping te bouwen
Ruim perceel van 826 m² in een van de meest exclusieve woonwijken van Moraira

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 191 m²
Lot Afmeting: 826 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC01-43724

