



## listing



### Agent Info

Naam: Watsons Real Estate  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Telefoon: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Website: <https://watsonsrealestate.net>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 494,942.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Adres: Urb. La Marina  
Geplaatst: 25-05-2026

### Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in Costa Blanca met privézwembad

Gelegen op een riant perceel van 500m<sup>2</sup> in de gewilde urbanisatie La Marina, biedt deze vrijstaande villa ruimtelijk wonen, zowel binnen als buiten, waarbij olijfbomen karakter en mediterrane charme aan de tuin toevoegen. Deze woning beschikt over een 8 x 4 privézwembad met buitendouche, perfect om af te koelen tijdens de warmere maanden. De woning is ideaal gelegen, op slechts 5 minuten lopen van lokale voorzieningen, op slechts 5 minuten rijden van het prachtige Playa de La Marina, en op ongeveer 25 minuten van de luchthaven Alicante-Elche.

De entree komt uit op een uitnodigend terras dat bereikbaar is via openslaande deuren, waardoor de perfecte ruimte ontstaat om buiten te dineren of te ontspannen in de zon. Binnenin beschikt de lichte en luchtige woonkamer over grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht, naast een speciale eethoek en moderne spots voor een stijlvolle afwerking.

De eigentijdse keuken is licht en modern, voorzien van volledig elektrische apparatuur en directe toegang tot het zonneterras, waardoor het buitenleven moeiteloos in het wonen wordt geïntegreerd. De hoofdslaapkamer is een ruime tweepersoonskamer, compleet met airconditioning en inbouwkasten, terwijl de tweede slaapkamer ook een comfortabele tweepersoonskamer is met inbouwkasten. Een moderne badkamer is voorzien van een douche, badmeubel en toilet. Er is tevens een aparte bijkeuken/wasruimte met wasmachine, wastafel, toilet en extra kastruimte voor meer gemak.



## Fantastisch souterrain met Spa

➡ Het souterrain biedt uitzonderlijke extra woonruimte met diverse veelzijdige kamers, ideaal voor gastenverblijven, hobby's of ontspanningsruimtes. Eén kamer is reeds voorbereid voor een keukeninstallatie en profiteert van airconditioning en mogelijkheden voor leefruimte. Het absolute pronkstuk is de indrukwekkende spa-ruimte, compleet met jacuzzi, grote douche en een ontspannen sfeer. Een extra badkamer is uitgerust met een hoekdouche, dubbel badmeubel en toilet. Deze ruime vrijstaande villa combineert comfort, veelzijdigheid en een uitstekende locatie nabij het strand en voorzieningen, wat het een ideale permanente woning, vakantiehuis of investeringsmogelijkheid in La Marina maakt.

✓ Extra's: Privézweembad – Parkeergelegenheid op eigen terrein – Souterrain met spa – Airconditioning

## Huizen te koop in Costa Blanca

Waarom kiezen voor ons bureau?

- ✓ Al meer dan 25 jaar gevestigd met twee gerenommeerde locaties
- ✓ Meertalig professioneel team dat uw taal spreekt
- ✓ Eigen juristen voor eigendomsoverdracht
- ✓ Bekroond agentschap

## Onze Stranden

De urbanisatie La Marina ligt op 3 km van het strand, maar we verkopen ook woningen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte zandstranden, waar u uren kunt wandelen en zelfs in de zomer altijd een rustig plekje vindt! De stranden worden omgeven door zandduinen en pijnboombossen, waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele lokale Spaanse restaurants aan het strand, waar u kunt genieten van typische Spaanse gerechten direct aan zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	203 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	500 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6174

