



## listing



### Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 423,250.44

### Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	25-05-2026
Omschrijving:	€365.000 2-slaapkamer duplex penthouse!!

Prachtig penthouse met zeezicht en panoramisch terras

Bent u op zoek naar een penthouse aan de Costa del Sol met fantastisch zeezicht, zonnige terrassen en op loopafstand van het strand, de golfbaan en de jachthaven? Dan is deze woning in Viñedos del Mar, La Duquesa de perfecte keuze. Hier vindt u een unieke combinatie van modern comfort, exclusieve stijl en een ongeëvenaarde ligging aan de Middellandse Zee.

Dit penthouse ligt in een rustige en veilige afgesloten gemeenschap met een zwembad en prachtig aangelegde tuinen. Binnen enkele minuten bereikt u de zandstranden, de jachthaven van Puerto de la Duquesa met restaurants en bars, en het charmante vissersdorp Castillo de la Duquesa. Voor golf liefhebbers ligt La Duquesa Golf & Country Club vlakbij, en de prestigieuze banen van Estepona en Sotogrande liggen op slechts 10 minuten afstand. Marbella en Gibraltar zijn in 25 minuten bereikbaar, en de luchthaven van Málaga ligt op minder dan een uur rijden.

De woning heeft een ideale zuidligging, wat zorgt voor lichte en open ruimtes. Het interieur is smaakvol afgewerkt met marmeren vloeren, dubbele beglazing, airconditioning en hoogwaardige details. De ruime woonkamer geeft toegang tot een zonnig terras, perfect voor een ontbijt in de ochtendzon. Boven bevindt



zich het spectaculaire dakterras van 83 m<sup>2</sup> met 360-graden panoramisch uitzicht op zee, bergen en wijngaarden — een unieke plek om te ontspannen, gezellig te dineren of te genieten van zonnige middagen in alle privacy.

De moderne keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en voldoende opbergruimte, terwijl de gastenslaapkamer ruim is en eveneens voorzien van ingebouwde kasten. Gastentoilet aanwezig. Ondergrondse parkeerplaats en berging met lift inbegrepen in de prijs, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid in het dagelijks leven.

Met zijn centrale maar rustige ligging, nabijheid van strand, golf en jachthaven, ruime terrassen en hoogwaardige afwerking is deze woning ideaal als permanente woning of vakantieverblijf.

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 115 m<sup>2</sup>, Terras 83 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Landelijk.

Extra's : Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Zonbank, Berging, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Vakantiehuis, Investering, Bestaande bouw.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5389744



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

