



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 595,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Costa Nova
Geplaatst:	17-02-2026

### Omschrijving:

Deze fantastische 3 slaapkamer villa te koop in Costa Nova, Javea is gebouwd in 2006 met een bebouwde oppervlakte van 135,40m2.&nbsp;

Het werd ontworpen volgens het bestaande plan, met een slaapkamer in elke vleugel van het lagere niveau, en de derde in de toren boven. Er zijn ook drie badkamers, een en-suite in de slaapkamer in de toren, en een en-suite in een van de slaapkamers op de benedenverdieping. &nbsp;Er is ook een tweede hoofdbadkamer beneden. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. &nbsp;

Er is een open woon/eetkamer, die uitkomt op een overdekt terras en bij het&nbsp;zwembad. Dit perceel is ongeveer 1014m2 en verhoogd, waardoor het mogelijk is om een deel van de onderbouw te gebruiken als opslagruimte.&nbsp;

Gelegen in een zeer rustige en aangename omgeving op slechts 3 km van het strand van Granadella, en op loopafstand van de lokale voorzieningen. De villa is voorzien van PVC ramen met dubbele beglazing, die allemaal een decoratieve, kunstmatige stenen rand zullen&nbsp;hebben, en er is&nbsp;een watervoorraad van 10.000 liter.&nbsp;

De toegang tot de woning is via een poort en er is een intercom geïnstalleerd. &nbsp;

De villa heeft een niervormig zwembad van 8x4m en een verhoogd zwembadterras van 50m2. Het terras bij het zwembad is omgeven door een balustrade en heeft&nbsp;een open&nbsp;uitzicht.

Er is ook een oprit en een parkeerplaats van ongeveer 150m<sup>2</sup> (geschikt voor 3-4 auto's), en steunmuren



van 'Rocalla' (natuursteen) van ongeveer 125 m<sup>2</sup>.

Er is een preinstallatie voor airconditioning, en de verwarming is door middel van gasvloerverwarming.

Er is ook een kleine open haard in de woonkamer.

**Belangrijkste Kenmerken:**

Privé 8x4 niervormig zwembad met balustrade Toegangspoort Vloerverwarming Open haard in de

woonkamer PVC Ramen met dubbele beglazing en een decoratieve stenen rand Licht verhoogd perceel,

mogelijkheid tot het maken van opslagruimte in de onderbouw Off-Road parkeren voor 3-4

auto's Oriëntatie: Oost Open keuken Twee van de slaapkamers met En-Suite badkamers

Een zeer goed gepresenteerde en moderne villa, in het gebied van de Costa Nova in Javea,

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1014 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-1302-AMB

