



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,742,849.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Baladrar
Geplaatst:	17-02-2026

Omschrijving:

Te koop, bouwkaavel van 921m2 op een unieke locatie met uitzicht op zee tussen Punta Estrella in Moraira en Cala Baladrar in Benissa.

De prijs voor de kavel is inclusief project; bouwvergunning is verkregen! &nbsp;

Er kan dadelijk gestart worden met bouwen!

Dit perceel heeft een spectaculair uitzicht op onder andere de Peñon Ifach en de Middellandse Zee. De locatie ligt op slechts twee minuten lopen van de zee en op slechts zeven minuten van de dichtstbijzijnde supermarkt. Moraira is ook dichtbij, waar je kunt genieten van alle restaurants, bars en cafés die er te vinden zijn.&nbsp;

Het project bestaat uit een villa met 3 verdiepingen,&nbsp;

vier slaapkamers, vier en-suite badkamers met inbouwkasten, een ruime woon-eetkamer met moderne volledig uitgeruste open keuken.

In de onderbouw is er een garage, opslagruimte en extra ruimte voor een fitnessruimte of andere doeleinden.

Er is ook de optie om een tweede perceel te kopen, ons ref.: G-1707-AMB, dat er net achter ligt en een beetje hoog is, maar beide percelen zijn met elkaar verbonden en kunnen de perfecte optie zijn voor iemand die één groot perceel wil of iemand die twee huizen naast elkaar wil hebben, zij het voor familie- of investeringsredenen.&nbsp;



---

Bij aankoop van beide percelen zou de totale prijs dalen tot 2.500.000€.

Neem contact met ons op voor meer informatie, plattegronden... of om een afspraak te maken!

## **Algemeen**

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	384 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	921 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: G-1706-AMB

