



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,776,174.1

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Cumbre del Sol
Geplaatst:	17-02-2026
Omschrijving:	

Luxe villa met zeezicht in Cumbre del Sol – Villa Mar Aeterna

Bij aankomst bij Villa Mar Aeterna wordt u verwelkomd door een eigen parkeerplaats en een beveiligde ingang op de bovenverdieping van de woning. Binnenkomt u in een lichte hal die meteen de verfijnde sfeer van de villa laat zien, versterkt door prachtig natuurlijk licht en een indrukwekkend uitzicht op zee. Deze bovenverdieping is gewijd aan rust en privacy en biedt verschillende ruime slaapkamers, elk ontworpen als een rustig toevluchtsoord en voorzien van stijlvolle badkamers die zijn afgewerkt volgens hoge normen. Inbouwkasten en op maat gemaakte opbergoplossingen zorgen voor een strakke en functionele indeling. Een interne lift en trap verbinden alle verdiepingen van het pand met elkaar. Vanaf hier daalt u af naar het belangrijkste woongedeelte, waar het hart van het huis zich ontvouwt. Deze verdieping beschikt over een royale woon- en eetkamer, zorgvuldig ontworpen om het licht, de ruimte en de verbinding met de buitenwereld te maximaliseren. Grote schuifdeuren openen direct naar de terrassen en het zwembad, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat en een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee wordt gecreëerd.

Vlak naast de eetkamer vindt u de volledig uitgeruste designkeuken. Deze is enigszins gescheiden van de woonruimte en biedt zowel privacy als functionaliteit, terwijl ze toch nauw verbonden blijft met de belangrijkste leefruimtes. De keuken is afgewerkt met op maat gemaakte kasten en hoogwaardige apparatuur en biedt een elegante en zeer functionele omgeving.



Als u verder naar beneden gaat, bereikt u het laagste niveau van de villa, waar zich nog twee slaapkamers bevinden. Deze kamers liggen volledig onder de woonverdieping en bieden uitzonderlijke privacy. Ze zijn ideaal voor gasten, familieleden of om een aparte slaapruiimte te creëren. Ze worden aangevuld met prachtig afgewerkte badkamers en profiteren van dezelfde hoogwaardige materialen en comfortabele voorzieningen die in de hele woning te vinden zijn.

Op alle verdiepingen is de villa uitgerust met geïntegreerde airconditioning, geavanceerde domotica en vloerverwarming, terwijl praktische voorzieningen zoals een aparte wasruimte, meerdere opslagruimtes, een intercomsysteem en een beveiligde voordeur bijdragen aan een echt zorgeloze levensstijl.

Buiten komt de villa echt tot leven. Ruime terrassen omringen het verwarmde zwembad en lopen over in een prachtig aangelegde privétuin. Een stijlvolle barbecueplaats biedt de perfecte setting voor ontspannen bijeenkomsten, terwijl bijna elke buitenhoek een vrij uitzicht biedt over de Middellandse Zee en de kustlijn, wat een uitzonderlijk gevoel van rust, privacy en exclusiviteit creëert.

Villa Mar Aeterna is ontworpen met het oog op duurzaamheid en is voorzien van dubbele beglazing, zonwering, uitstekende isolatie, een energiezuinige warmtepomp en een sprinklerinstallatie, waardoor een laag energieverbruik wordt gegarandeerd zonder in te boeten aan luxe. De woning ligt op een rustige maar strategische locatie in Cumbre del Sol en biedt ook gemakkelijke toegang tot stranden, voorzieningen en recreatiefaciliteiten, waardoor het een uitstekende kans is voor permanent wonen, een tweede huis of investering.

Een verfijnde, instapklare luxe villa waar modern design, comfort en een spectaculair uitzicht op zee in perfecte harmonie samenkomen.

Belangrijkste kenmerken

Vijf slaapkamers en vijf badkamers verdeeld over drie verdiepingen  
Woonkamer, eetkamer en designkeuken op de middelste verdieping  
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee  
Verwarmd zwembad met ruime terrassen  
Vloerverwarming doorheen het hele huis  
Geïntegreerde airconditioning en domotica  
Lift, intercomsysteem en beveiligde ingang  
Energiezuinige warmtepomp, dubbele beglazing en uitstekende isolatie

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking en ervaar zelf het uitzonderlijke comfort, het design en het uitzicht op zee van Villa Mar Aeterna.

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	544 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	940 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

H-9375-CA

