



## listing



### Agent Info

Naam:	New Spanish Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Website:	<a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 540,360.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Las Mesas
Geplaatst:	23-05-2026
Omschrijving:	

Exclusieve nieuwbouwwoningen in Las Mesas, Estepona. Moderne appartementen vlak bij het strand in Estepona. Ontdek dit exclusieve boetiekproject met slechts 22 moderne appartementen in de zeer gewilde wijk Las Mesas in Estepona, een van de aantrekkelijkste bestemmingen aan de Costa del Sol. Dit elegante wooncomplex is ontworpen voor een eigentijds mediterrane leven en combineert verfijnde architectuur, hoogwaardige afwerking en een ongeëvenaarde locatie dicht bij het strand, de jachthaven en alle dagelijkse voorzieningen. Gelegen op slechts 1,3 km van het strand en op loopafstand van supermarkten, restaurants, winkels en voorzieningen, bieden deze woningen de perfecte balans tussen rust en gemak. Estepona staat bekend om zijn charmante oude binnenstad, levendige jachthaven, prachtige stranden en het mediterrane leven het hele jaar door, waardoor het een ideale locatie is voor zowel permanent wonen als vakantie-investeringen. Stijlvolle woningen met ruime terrassen. Het project bestaat uit een modern gebouw met een begane grond en vijf verdiepingen, met ruime appartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers, inclusief een hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Elke woning heeft een lichte open indeling waarbij de keuken, eet- en woonkamer naadloos aansluiten op grote privéterrassen die zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het buitenleven en het natuurlijke licht. Kopers kunnen kiezen uit: Appartementen op de begane grond met privétuinen en de mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen. Appartementen op de tussenverdiepingen met royale terrassen en vrij uitzicht. Exclusieve penthouses met privézonneterrassen op het dak met uitzicht op zee en de



mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen; Grote ramen en zorgvuldig ontworpen interieurs creëren lichte en comfortabele leefruimtes die ideaal zijn om het hele jaar door te genieten van het klimaat van de Costa del Sol; Premium voorzieningen en hoogwaardige specificaties; Deze appartementen zijn gebouwd met uitstekende materialen en moderne energiezuinige systemen om maximaal comfort en functionaliteit te garanderen. Voorzieningen omvatten: Volledig ingerichte en uitgeruste keukens met inbouwapparatuur; Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers; Versterkte veiligheidsdeur; Badkamers met wastafels, doucheschermen en elektrische vloerverwarming; Aerothermisch systeem voor warmwaterproductie; Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem met luchtkanalen; Video-intercomsysteem; LED-verlichtingspakket door het hele pand; Elk appartement beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een eigen berging met directe lifttoegang naar elke verdieping van het gebouw; Exclusieve voorzieningen op het dakterras en toplocatie; Bewoners kunnen genieten van een spectaculair gemeenschappelijk zwembad op het dakterras met ligweide en een panoramisch uitzicht over het omringende landschap en de Middellandse Zeekust. Deze exclusieve ruimte is perfect om te ontspannen, te zonnen en te genieten van het uitzonderlijke weer van Estepona; Las Mesas is een van de snelst groeiende woonwijken in Estepona, met uitstekende verbindingen naar Marbella, Puerto Banús en Gibraltar. De wijk biedt een uitstekende infrastructuur, met golfbanen, jachthavens en strandclubs allemaal binnen handbereik; Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden; Strand van Estepona: 1,3 km; Jachthaven van Estepona: 1,5 km; Oude binnenstad van Estepona: 2 km; Golfbaan van Estepona: 6 km; Puerto Banús: 32 km; Marbella: 35 km; Luchthaven Gibraltar: 45 km; Internationale luchthaven Málaga: 82 km; Verzeker uzelf van uw nieuwe woning aan de Costa del Sol; Geniet van luxe, comfort en mediterrane elegantie in een van de meest gewilde woonwijken van Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwoningen in Las Mesas, Estepona; 574

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWS-14202



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

