



## Florierendes Hotel in der Sächsischen Schweiz mit 51 Betten und Gastronomie



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 416,476.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Germany
Staat/Regio/Pronvincie:	Saxony
Postcode:	01824
Geplaatst:	27-05-2026
Omschrijving:	

Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung?

Mit diesem schmucken Hotel im Herzen der sächsischen Schweiz können Sie Ihren Traum verwirklichen. Die Räumlichkeiten wurden nach der Wende unsaniert erworben und seitdem sehr viel investiert, vor allem in ein neues Bettenhaus, damit auch Reisebusse mit bis zu 51 Personen untergebracht werden können.

Sie finden im Hotel 5 Einzelbettzimmer, 3 Mehrbettzimmer und 20 Doppelbettzimmer. Wenn man noch Fahrstühle installiert, könnte man das Hotel auch zum Pflegeheim umfunktionieren. Heizung, Sanitäranlagen, Elektrik, Fenster wurden am Altbau erneuert, das Dach in Schiefer neu gedeckt. Seitdem sind die Auftragsbücher gut gefüllt und die Inhaberin denkt nach über dreißig Jahren an den wohl verdienten Ruhestand, zumal es aus der Familie keinen Nachfolger gibt.

von April bis Oktober buchen viele Reise- und Wandergruppen sowie Biker. Die Gastronomie bietet genügend Platz und Kapazität auch für Weiterbildungsveranstaltungen von Firmen, die Gäste aus der näheren Umgebung buchen gern für ihre Familienfeste und im Dezember gibt es immer viele Weihnachts- und Silvesterfeiern.

Beste Aussichten für rührige Unternehmer also, das perfekt eingearbeitete Team kann bei Bedarf gern übernommen werden. Für den neuen Betreiber gibt es auch eine grosszügige frei werdende 3-Raumwohnung im Objekt.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

### Raumaufteilung

Im Erdgeschoss des Altbaus befinden sich die Gastronomie und Küche, im OG und DG die



Gästezimmer. Die Gaststube bietet 28 Personen Platz und der Frühstücksraum gegenüber hat weitere 20 Plätze zu bieten. Im rustikal geschmückten Hinterzimmer der Gaststube stehen weitere 34 Plätze zur Verfügung für Feiern und Weiterbildungen. Die großzügige Dachterrasse bietet Sonnenhungrigen und Rauchern die Möglichkeit zur Entspannung. Die Küche wurde mit modernen Geräten versehen, lediglich der geflieste Fußboden ist noch aus DDR-Zeiten zu sehen.

Der Gastraum befindet sich in einem gemütlich-gepflegtem Zustand mit vielen Holzverkleidungen und Schnitzereien. Die Gästezimmer sind alle mit Dusche und WC ausgestattet, die Möblierung ist einfach und zweckmäßig gehalten. Eine 3-Raumwohnung für den Betreiber des Hotels ist ebenfalls vorhanden, damit lange Anfahrtswege erspart bleiben.

Von der Dachterrasse hat man einen herrlichen Blick ins Grüne - Herz was willst du mehr?

Gebouwd: 1993

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1110 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/EJEZ-T1/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EJEZ-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: hotel 01824

