



local commercial/artisannal, 300M<sup>2</sup> sur 1213 m<sup>2</sup> de terrain.



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 2,609

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Lure
Postcode:	70200
Geplaatst:	25-05-2026

### Omschrijving:

Dans la zone commerciale de la saline à Lure, sur 1213 m<sup>2</sup> de terrain avec parking 10 places et espaces verts, SAFTI immobilier vous propose en location un local commercial artisanal de 300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.<br /> Ce local se compose au rez de chaussée d'un hall d accueil donnant accès à 4 bureaux, atelier, laboratoire ,pièce de stockage, sanitaires et kitchenette.<br /> A l'étage, 2 bureaux et une salle de reunion avec accès terrasse.<br /> 2500€ de loyer mensuel hors charges, taxe foncière de 1300€ .<br /> 4300€ de Chauffage Gaz aérothermique , 2400€ électricité et 300€ eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 9000 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2011

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	300 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1213 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	10
--------------	----

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 2,500

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T733629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T733629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1649068

